

## Nuovo complesso residenziale Schachenweid



### BREVE DESCRIZIONE

Il progetto "Schachenweid" comprende otto palazzine con 90 appartamenti in Schachenstrasse 3-17, oltre a spazi commerciali aggiuntivi.

### PROGETTO

Il progetto è costruito secondo standard moderni e soddisfa lo standard di certificazione Minergie, che garantisce alta efficienza energetica, comfort e sostenibilità.

Gli edifici saranno costruiti in solido cemento armato e muratura e saranno dotati di finestre in legno/metallo, isolamento termico esterno intonacato e tetti verdi estesi. Su tutti i tetti sono installati impianti fotovoltaici e l'intero parcheggio è dotato di un'infrastruttura modulare ed espandibile per la mobilità elettrica.

Negli otto edifici costruiti in modo sostenibile sono in vendita appartamenti da 2,5 a 5,5 stanze. L'offerta è completata da 5 sale hobby e 5 spazi commerciali, anch'essi acquistabili.

Sono disponibili 146 posti auto nel parcheggio sotterraneo con accesso diretto all'edificio. Tutti i posti auto sono dotati di cavi a nastro che consentono di installare facilmente stazioni di ricarica per veicoli elettrici, se necessario. Un sistema di gestione del carico e della ricarica assicura un utilizzo efficiente e sostenibile dei punti di ricarica.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

- Smantellamento, compresa la bonifica delle sostanze inquinanti nell'edificio esistente
- Scavo

- Nuova costruzione

## ULTERIORI INFORMAZIONI

[Sito web del progetto](#)

### FATTI

<b>Località</b>	Oetwil am See , Svizzera
<b>Stato</b>	In costruzione
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	50 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Settembre 2025
<b>Completamento</b>	Novembre 2026
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Seraina Investment Foundation, Zürich Vertreten durch: Seraina Invest AG
<b>Architetto</b>	Egli Rohr Partner Architekten AG Stadtturmstrasse 19 CH-5400 Baden
<b>Gestione della costruzione</b>	K2S Bauingenieure AG Industriestrasse 21 CH-8304 Wallisellen
<b>Gestione della costruzione</b>	K2S Bauingenieure AG Industriestrasse 21 CH-8304 Wallisellen
<b>Imprenditore totale</b>	Implenia Schweiz AG, Division Buildings CH-8152 Glattpark (Opfikon)
<b>Measurement, control and regulation technology (MCR)/Building automation (GA) planner</b>	PZM Zürich AG Max-Högger-Strasse 6 CH-8048 Zürich
<b>Building physicist</b>	Gartenmann Engineering AG Cysatstrasse 23A CH-6004 Luzern

### SOSTENIBILITÀ

**MINERGIE®**

Minergie-Standard

## SERVIZI

---

Costruzioni nuove

Bonifica



---

<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/neubau-wohnsiedlung-schachenweid/>

Creation: 06.07.2026 05:20