Montfleury Parc, Versoix



BREVE DESCRIZIONE

Questo imponente edificio di 48.736 metri cubi di SIA sorge su un terreno di 14.961 metri quadrati nella zona di sviluppo 4B del comune di Versoix. Costituisce una nuova estensione del quartiere di Montfleury, delimitato dalla strada cantonale (Route de Suisse) e dai binari della ferrovia FFS.

PROGETTO

La facciata ovest dell'edificio che si affaccia sul parco è caratterizzata da un gioco di linee curve, che contrasta con gli edifici rettilinei degli anni Settanta che caratterizzano l'ambiente architettonico del quartiere. La facciata presenta ampi balconi con balaustre ondulate che si alternano a seconda del piano, conferendo alla parte residenziale del complesso un carattere particolarmente attraente. Questa disposizione valorizza l'estensione esterna della zona giorno, con uno spazio generoso che si apre sul ricco patrimonio arboreo del parco. Le pareti divisorie tra gli appartamenti, realizzate in lamiera verniciata a polvere in colori vivaci, si armonizzano con quelle dei teloni e contribuiscono all'effetto visivo dinamico dell'edificio.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il progetto è composto da cinque edifici con 90 appartamenti su otto livelli: piano terra, sei piani superiori e un attico. L'accesso agli appartamenti avviene attraverso cinque portici al piano terra, che si trovano allo stesso livello dei parcheggi esterni. Due corridoi conducono agli edifici con 39 appartamenti sovvenzionati, gli altri tre ai 51 appartamenti occupati dai proprietari. Quasi tutti gli appartamenti sono intercalati e composti da 3, 4, 5, 6 e 7 stanze, tra cui 4 maisonette con layout originali e stanze attraenti. I 139 posti auto sono distribuiti tra il piano interrato (88 posti auto), il piano terra (28 posti auto esterni e 12 box) e il piano superiore (11 posti auto per visitatori).

Volume dell'edificio: 48.736 m^3

FATTI

Località	Chemin de Montfleury 27-35 1290 , Versoix , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2005
Completamento	Giugno 2007
Architetto	Association d'architectes : J.L. Richardet & H. Saini SA – Grand-Lancy & BPF Architectes SA Barth Pellacani Freiburghaus -Genève.

SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/montfleury-parc/

Creation: 04.11.2026 16:00