Monséjour









BREVE DESCRIZIONE

Paesaggio in città.

Il sito è una zona industriale del XIX secolo e un ex sito artigianale dove i magazzini e i parcheggi stanno gradualmente lasciando il posto alla vegetazione. Per molto tempo, il terreno ai margini degli assi principali della città di Friburgo è stato considerato inadatto all'edilizia residenziale. Eppure si trova a soli tre minuti a piedi dalla stazione ferroviaria ed è protetto dall'inquinamento del traffico.

Progettando il pendio in modo che si apra alla luce, il sito Il Vallon de Monséjour, situato ai margini di un'area boschiva a sud, combina i vantaggi della natura con quelli della campagna. fascino della campagna con i vantaggi della città.
Un altro vantaggio è la posizione:
La costruzione di circa 100 appartamenti e di un asilo nido dovrebbe richiedere solo piccole modifiche.

L'infrastruttura esistente necessita solo di piccoli aggiustamenti. Il progetto rappresenta quindi un contributo efficiente e sostenibile allo sviluppo sostenibile.

PROGETTO

Dopo alcuni esperimenti sul volume, si è deciso di adottare un edificio a forma di trittico, organizzato a quinconce. I tre edifici adiacenti, di cui due a cinque piani e uno a quattro, sono collocati in una prospettiva che non solo crea una sequenza di spazi esterni diversi, ma riduce anche l'effetto di lunghezza sul lato strada ed esalta l'unità dell'insieme sul lato giardino. L'insieme così costruito assume la dimensione del sito rispettando la scala degli edifici esistenti a nord dello Chemin Monséjour. Il rapporto con il quartiere, in cui si prediligono edifici di medie dimensioni, risulta così equilibrato. Caratterizzati da generosi spazi di accoglienza e distribuzione e da profondi balconi che si aprono sulla foresta a sud, i 112 appartamenti, principalmente di 2½, 3½ e 4½ locali, ma anche alcuni monolocali, sono distribuiti su 8 ingressi. Agli angoli e alle giunzioni delle strutture sono state sviluppate tipologie speciali, collegate a logge. Il centro diurno si trova al piano terra su una superficie di 270 m2 . L'edificio ha un tetto piano verde con 200 m2 di collettori solari e un sistema di riscaldamento a pompa di calore con 24 sonde geotermiche sotto il parcheggio ed è conforme agli standard Minergie. Il punto forte del progetto è la composizione grafica. Oltre alle variazioni di scala, il gioco di aperture asimmetriche contribuisce a distorcere la percezione delle dimensioni dell'edificio.

Per evitare una giustapposizione di finestre identiche, la facciata su strada offre un'abile orchestra di due moduli di finestre, due colori di telaio e posizioni diverse in base al loro rapporto con gli spazi interni. Sullo sfondo dell'intonaco verde chiaro, questa somma di forme si legge come un tutt'uno, senza alcun riferimento evidente al numero di piani o alla disposizione degli appartamenti.

Il gioco di colori non si ferma qui. A un secondo sguardo, si ritrova anche nei colori che contraddistinguono ogni ingresso dell'edificio, ogni vano scala, ogni porta di piano e ogni tramezzo del balcone. Come espressione della segnaletica sviluppata con un artista visivo, sono state specificate circa trenta tonalità, con la porta d'ingresso di ogni appartamento che ha una propria tonalità, che si riflette anche sui divisori dei balconi sul lato sud. Anche gli otto ingressi dell'edificio sono progettati in modo diverso: Ognuno di essi ha un proprio motivo serigrafato sulle porte di vetro e la sua tonalità è riprodotta sia sulle cassette delle lettere che sulle ringhiere delle scale. Gli appartamenti sono luminosi, vestiti di bianco e dotati di parquet in rovere sbiancato, che li rende eleganti. La maggior parte degli appartamenti è permeabile e presenta una zona giorno che si apre completamente sul verde circostante, oltre a camere progettate individualmente che corrispondono alle opzioni grafiche delle facciate.

Grande attenzione è stata riservata anche agli spazi esterni. Sul lato strada, considerato nel suo complesso, lo spazio è stato progettato in coordinamento con la città di Friburgo per unificare la qualità degli spazi privati e collettivi. Sul lato della foresta, il terreno è stato modellato per proteggere il sito da possibili inondazioni. Il verde alterna prati fioriti e piccole siepi, mentre a sud-ovest si trova un parco giochi.

FATTI

Località	Fribourg , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	22 M CHF
Inizio della costruzione	Gennaio 2010
Completamento	Gennaio 2012
Committente	SUVA Fluhmattrasse 1 6002 Lucerne
Architetto	Bovet Jeker Architectes Rue Reichlen 2 1700 Fribourg
Dimensione del lotto	6249 m^2

Volume di costruzione	15401 m^2
Numero di posti auto	81
Ingegnere civile	SEGC Ingénieurs Conseils SA Route des Vieux-Chênes 2 1707 Fribourg

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove

GU Wohnimmobilien

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/monsejour/

Creation: 14.11.2026 17:27