Modulis Business Park









BREVE DESCRIZIONE

Creazione di un nuovo centro d'affari a 10 km da Ginevra. Versoix è raggiungibile attraverso la "Route Suisse", due stazioni delle FFS o con le navi della CGN dalle città costiere svizzere e francesi. I trasporti ginevrini servono anche 11 fermate di autobus nella città. Il comune di 13.000 abitanti si trova a 10 km dal centro di Ginevra e dal suo aeroporto internazionale. L'area circostante è ancora prevalentemente boscosa e agricola, attraversata dal fiume Versoix.

PROGETTO

Angoli sfaccettati e sezioni verticali. Il Credit Suisse, attraverso la sua struttura di fondi, è proprietario di questo edificio con quasi 11.500 m2 di uffici e un parcheggio interno con 262 posti auto su due livelli interrati.

Lo spazio amministrativo è distribuito su quattro blocchi, ciascuno con quattro piani fuori terra, a cui si aggiunge un attico arretrato rispetto alla facciata. Ogni piano ha una superficie di 2.071 m2 e il piano attico di 1.144 m2. I piani, che possono essere suddivisi a partire da 400 m2, offrono ai futuri inquilini una grande libertà in termini di design e arredamento.

Una volta stabilito il modello del progetto, gli architetti hanno lavorato sull'aspetto dell'involucro, caratterizzato dall'orizzontalità. Le vetrate verticali sono state posizionate in modo da richiamare i quattro blocchi originali. Alla ricerca

di fluidità e trasparenza, è stata progettata una facciata dinamica, ammorbidita da eleganti angoli sfaccettati e interruzioni verticali che favoriscono una sequenza visiva armoniosa.

La forma caratteristica di Modulis ha permesso lo sviluppo di un ampio cortile, un cenno all'architettura del XIX secolo. Il progetto trasmette un'impressione di leggerezza e apertura, esaltata dall'onnipresente vetro che fa da supporto alla struttura stessa dell'edificio. Gli ingressi sono dotati di pensiline vetrate che conferiscono all'edificio una piacevole solennità.

L'edificio è punteggiato e offre sole e una bella luminosità in ogni momento della giornata. L'isolamento acustico è eccellente e gli spazi modulari consentono una definizione individuale delle aree. La struttura è realizzata con materiali classici, con solette e pareti in cemento armato, scale e pilastri prefabbricati, e le facciate metalliche sono isolate secondo il marchio Minergie®. Il vetro è stato scelto per le sue elevate prestazioni termiche e acustiche.

I pavimenti nascondono pavimenti tecnici sopraelevati, ma le superfici non sono trattate per consentire agli inquilini di scegliere la loro moquette o altri rivestimenti. Le pareti sono state dipinte con un'emulsione bianca. Sebbene il progetto originale non prevedesse pareti divisorie interne, ma soprattutto spazi aperti, è possibile realizzare pareti divisorie se lo si desidera.

Per il sistema geotermico sono stati necessari 50 fori di trivellazione a una profondità di 160 metri sotto la soletta. Poiché il seminterrato è stato parzialmente costruito in acqua freatica, è stato necessario installare anche 14 pozzi di pompaggio, che sono rimasti in funzione durante l'intera fase di costruzione dell'involucro del seminterrato e del piano terra. È stato necessario erigere pareti berlinesi e colate. Il progetto Modulis offre un ambiente di lavoro tranquillo, boscoso e silenzioso, un vantaggio da non sottovalutare rispetto a una posizione più urbana.

FATTI

Località	Rte de Suisse 160 160, Versoix , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Maggio 2014
Completamento	Dicembre 2015
Proprietario dell'edificio	Credit Suisse Anlagestiftung Real
Architetto	Aeby + Mouthon Architectes SA & Architecture & Acoustique SA

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/modulis-business-park/

Creation: 14.11.2026 05:21