

## Migros Navigation



### BREVE DESCRIZIONE

L'edificio, situato in un'area molto frequentata del quartiere Les Pâquis, ospita Migros e altri tre rivenditori. La ristrutturazione completa è avvenuta in un luogo semi-occupato.

### PROGETTO

In centro, i negozi di terzi presenti all'interno hanno continuato a operare. Migros, invece, ha chiuso durante il periodo dei lavori. È stato quindi necessario garantire la sicurezza del pubblico attraverso chiare delimitazioni e la protezione delle aree trafficate, il tutto in un'area di cantiere limitata. Ciò ha richiesto anche ampie installazioni tecniche per servire Migros e gli affittuari terzi. Un progetto molto tecnico che doveva essere realizzato in soli tre mesi per ridurre al minimo i tempi di chiusura del centro commerciale. Questo obiettivo è stato raggiunto, tra l'altro, grazie all'utilizzo del lean management.

Il cliente ha richiesto l'allineamento agli standard, il miglioramento dell'efficienza energetica e la riduzione del consumo di elettricità. Ciò ha comportato il rinnovo dell'intera tecnologia di ventilazione, condizionamento e refrigerazione (commerciale), degli impianti sanitari e dell'impianto elettrico.

Oltre a vari miglioramenti, come l'instradamento del traffico nell'area di vendita, l'integrazione di un sistema di

separazione a griglia tra le aree di cassa e di vendita, la riprogettazione delle aree per ottimizzare la varietà dei prodotti e la creazione di un'area rivolta verso l'esterno per il personale, il progetto aveva un altro obiettivo. Il nuovo concetto architettonico doveva migliorare il comfort e l'esperienza dei clienti. In termini di infrastrutture, è stato necessario rinforzare il tetto per aggiungere un monoblocco di ventilazione (sei tonnellate, gru di nostra proprietà) e riprogettare l'area di stoccaggio (adattandola alle norme antincendio).

## SOSTENIBILITÀ

Durante la ristrutturazione sono stati sostituiti diversi impianti tecnici, come il sistema di ventilazione (monoblocco con doppio flusso d'aria e recupero di calore), i dispositivi di controllo (dispositivi di ultima generazione con visualizzazione su schermo del quadro AdB), le tubature sanitarie (adeguamento e ristrutturazione generale), i quadri e gli impianti elettrici (adeguamento e ottimizzazione dei consumi), gli impianti di refrigerazione commerciale completi (vetrine refrigerate, celle frigorifere e congelatori, compreso l'isolamento) e le pompe UE.

È stato necessario installare nuove apparecchiature: un separatore di grassi, contatori di consumo energetico (elettricità, riscaldamento, condizionamento e sanitari), un sistema di estrazione dei fumi (adeguamento del negozio alle normative), un sistema transcritico R744 (CO<sub>2</sub>) con evaporazione diretta (valorizzazione del calore residuo attraverso il recupero di calore con refrigerante naturale) e vari sistemi (porte in vetro sui mobili, ventilatori EC, scambiatori di calore di grandi dimensioni, illuminazione a LED, ecc.) per garantire una lunga durata e un'elevata efficienza energetica.

La rete di riscaldamento è stata modificata per recuperare il calore della refrigerazione commerciale.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

- Area di vendita 850<sup>m<sup>2</sup></sup>
- Superficie totale (compreso il magazzino) 1'844.2<sup>m<sup>2</sup></sup>
- Piano terra 1'250<sup>m<sup>2</sup></sup>
- Volume SIA 4'000<sup>m<sup>3</sup></sup>
- Numero di piani piano terra + 1 (sotterraneo)

## FATTI

<b>Località</b>	Rue des Pâquis 41 , Genève , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Société Coopérative Migros Genève, 1227 Carouge
<b>Direzione generale</b>	Implenia Suisse SA, 1213 Onex
<b>Architetto</b>	Glauco Lombardi Architectes Associés SA, 1227 Les Acacias
<b>Dimensione del lotto</b>	1844.2 m <sup>2</sup>
<b>Volume di costruzione</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Spazio commerciale</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	1
<b>Numero di piani interrati</b>	1

## SERVIZI

---

Costruzioni nuove



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/migros-navigation/>

Creation: 14.02.2026 02:43