Migros Navigation









BREVE DESCRIZIONE

L'edificio, situato in un'area molto frequentata del quartiere Les Pâquis, ospita Migros e altri tre rivenditori. La ristrutturazione completa è avvenuta in un luogo semi-occupato.

PROGETTO

In centro, i negozi di terzi presenti all'interno hanno continuato a operare. Migros, invece, ha chiuso durante il periodo dei lavori. È stato quindi necessario garantire la sicurezza del pubblico attraverso chiare delimitazioni e la protezione delle aree trafficate, il tutto in un'area di cantiere limitata. Ciò ha richiesto anche ampie installazioni tecniche per servire Migros e gli affittuari terzi. Un progetto molto tecnico che doveva essere realizzato in soli tre mesi per ridurre al minimo i tempi di chiusura del centro commerciale. Questo obiettivo è stato raggiunto, tra l'altro, grazie all'utilizzo del lean management.

Il cliente ha richiesto l'allineamento agli standard, il miglioramento dell'efficienza energetica e la riduzione del consumo di elettricità. Ciò ha comportato il rinnovo dell'intera tecnologia di ventilazione, condizionamento e refrigerazione (commerciale), degli impianti sanitari e dell'impianto elettrico.

Oltre a vari miglioramenti, come l'instradamento del traffico nell'area di vendita, l'integrazione di un sistema di

separazione a griglia tra le aree di cassa e di vendita, la riprogettazione delle aree per ottimizzare la varietà dei prodotti e la creazione di un'area rivolta verso l'esterno per il personale, il progetto aveva un altro obiettivo. Il nuovo concetto architettonico doveva migliorare il comfort e l'esperienza dei clienti. In termini di infrastrutture, è stato necessario rinforzare il tetto per aggiungere un monoblocco di ventilazione (sei tonnellate, gru di nostra proprietà) e riprogettare l'area di stoccaggio (adattandola alle norme antincendio).

SOSTENIBILITÀ

Durante la ristrutturazione sono stati sostituiti diversi impianti tecnici, come il sistema di ventilazione (monoblocco con doppio flusso d'aria e recupero di calore), i dispositivi di controllo (dispositivi di ultima generazione con visualizzazione su schermo del quadro AdB), le tubature sanitarie (adeguamento e ristrutturazione generale), i quadri e gli impianti elettrici (adeguamento e ottimizzazione dei consumi), gli impianti di refrigerazione commerciale completi (vetrine refrigerate, celle frigorifere e congelatori, compreso l'isolamento) e le pompe UE.

È stato necessario installare nuove apparecchiature: un separatore di grassi, contatori di consumo energetico (elettricità, riscaldamento, condizionamento e sanitari), un sistema di estrazione dei fumi (adeguamento del negozio alle normative), un sistema transcritico R744 (CO_2)con evaporazione diretta (valorizzazione del calore residuo attraverso il recupero di calore con refrigerante naturale) e vari sistemi (porte in vetro sui mobili, ventilatori EC, scambiatori di calore di grandi dimensioni, illuminazione a LED, ecc.) per garantire una lunga durata e un'elevata efficienza energetica.

La rete di riscaldamento è stata modificata per recuperare il calore della refrigerazione commerciale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Area di vendita 850^{m2}
- Superficie totale (compreso il magazzino) 1'844.2^{m2}
- Piano terra 1'250^{m2}
- Volume SIA 4'000^{m3}
- Numero di piani piano terra + 1 (sotterraneo)

FATTI

Località	Rue des Pâquis 41 , Genève , Svizzera
Stato	completata
Proprietario dell'edificio	Société Coopérative Migros Genève, 1227 Carouge
Direzione generale	Implenia Suisse SA, 1213 Onex
Architetto	Glauco Lombardi Architectes Associés SA, 1227 Les Acacias
Dimensione del lotto	1844.2 m^2
Volume di costruzione	1250 m^2
Spazio commerciale	850 m^2
Numero di piani superiori	1
Numero di piani interrati	1

SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/migros-navigation/

Creation: 04.11.2026 15:59