Migros Interio, Etoy VD



BREVE DESCRIZIONE

A metà strada tra Losanna e Rolle, servita dal raccordo autostradale di Aubonne, l'area industriale e commerciale "Littoral Parc" si estende tra l'autostrada e la strada cantonale su un lungo tratto condiviso dai comuni di Etoy e St-Prex.

PROGETTO

Il complesso è costituito da due edifici che si fronteggiano, separati dal parcheggio e dall'area verde. I due edifici sono situati alle estremità del lotto, il che favorisce l'equilibrio geometrico del complesso e gli conferisce un'espressione comune e omogenea. La facciata principale dei due edifici presenta una tettoia molto ampia per tutta la sua lunghezza, che segna chiaramente l'orientamento degli edifici e il loro ingresso. Sul lato ovest, il più grande dei due edifici sarà utilizzato da rivenditori di mobili e arredamento, mentre il lato est è destinato a negozi di terzi (ufficio postale, Denner, Navil, Sun Store) e alla filiale Migros, che offrirà un assortimento di 11.500 articoli, tra cui 6.500 prodotti alimentari. L'aspetto del complesso è determinato dall'espressione del più grande dei due edifici. Le facciate, rivestite a tutto tondo con lastre ondulate verticali, si piegano verso le aree di ingresso formando onde simili a tende e rivelando ampie superfici vetrate sotto le pensiline e sul lato strada. Questo involucro ampiamente trasparente, chiuso da una copertura piana, ospita spazi interni originali, in particolare per l'edificio Interio, il cui design combina soluzioni tecniche sofisticate con la facilità d'uso dell'ambiente complessivo.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Poiché i due negozi erano alla ricerca dello status di locatario, non hanno investito nell'edificio stesso, ma hanno mantenuto il controllo dell'allestimento interno, per il quale Migros ha investito 5,35 milioni di franchi e Interio 6,5 milioni di franchi. Il proprietario dell'edificio, il Credit Suisse Real Estate Fund Property Plus, rimane quindi il committente per la realizzazione degli edifici, il cui programma prevede l'offerta di spazi commerciali espandibili, ovvero per Migros e Interio

rispettivamente 3.661^{m2} e 9.149^{m2}, mentre il lotto è stato attrezzato per altri 364 posti auto.

FATTI

Località	Littoral Parc Route Suisse 1163 , Etoy , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2008
Completamento	Giugno 2009
Architetto	BD architectes Luc Delaloye Thierry Brütsch – Gland VD.

SERVIZI

Costruzioni nuove