Metropoli Losanna



BREVE DESCRIZIONE

Il complesso della Métropole è considerato il "più antico centro commerciale di Losanna" ed è una delle principali attrazioni della zona ovest del comune. Si trova all'incrocio tra Rue des Terreaux, l'uscita orientale di Place Chauderon, e segna l'ingresso al centro città. Attira circa 80.000-100.000 clienti ogni settimana.

PROGETTO

Il concetto, in linea con il programma, si basa su una disposizione meno stretta e più razionale delle vie di circolazione: i percorsi sono notevolmente semplificati, il che favorisce l'aumento del numero di punti vendita. L'elemento chiave del progetto è l'organizzazione del traffico verticale tra Rue de Genève e Rue des Terreaux, che si trova quattro piani più in alto. Lo spazio tra i due edifici esistenti - il Passage des Jumelles - sarà dotato di una fila di scale mobili aperte al pubblico 24 ore su 24. Ciò facilita l'ampliamento del bacino di utenza. Ciò facilita l'espansione del bacino d'utenza e lo sviluppo su più livelli, in una logica correlazione con la topografia di Losanna. La ristrutturazione va quindi ben oltre le misure superficiali: Permette di ridisegnare completamente l'offerta commerciale e di rivitalizzare il traffico pedonale tra due quartieri. I lavori di questo grande progetto hanno comportato fasi molto precise, soprattutto dal punto di vista strutturale: il nuovo collegamento tra le strutture esistenti ha richiesto la demolizione delle facciate a timpano di entrambi gli edifici, accompagnata da complesse misure per sostenere i carichi trasferiti su più piani. L'edificio si inserisce elegantemente nel tessuto urbano creato localmente. Soddisfa le aspettative dei clienti e rappresenta un centro commerciale moderno e attraente che contribuisce anche all'urbanizzazione di Losanna, ai margini di due quartieri la cui importanza commerciale è in aumento.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il programma, che serve a modernizzare il complesso e a "girarlo" in direzione di Flon, offre la possibilità di ospitare circa

15 nuovi negozi su una superficie di vendita totale quasi invariata. I piani sono accessibili sia da Rue des Terreaux che da Rue de Genève al livello di Flon, dove sono stati creati dei portici al posto delle ex baie di carico Coop che hanno lasciato il sito. Il parcheggio multipiano integrato nell'edificio dispone di 293 posti auto, di cui 213 a disposizione dei clienti del centro commerciale. I lavori, eseguiti in fasi successive, dovrebbero garantire l'operatività dell'intero complesso durante i 20 mesi di costruzione.

FATTI

Località	Rue des Terreaux Rue de Genève 1003 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2008
Completamento	Giugno 2009
Gestione del progetto	Association RRCF Architecture & Retail Rites SA Lausanne
Architetto	Fehlmann Architectes SA Morges
Gestione della costruzione	Architecture & Retail Rites SA Lausanne
Gestione della costruzione	Architecture & Retail Rites SA Lausanne

SERVIZI

Costruzioni nuove