

## Melezza Step 1



### BREVE DESCRIZIONE

Ampliamento e sopraelevazione parziale della sede di GF a Losone. Implenia, in qualità di impresa generale, ha realizzato l'intervento in prefabbricato di legno, mantenendo pienamente operativa la produzione di macchine di precisione.

### PROGETTO

La nuova politica aziendale di GF prevede di riunire produzione e amministrazione in un'unica sede. Per questo GF lascia progressivamente gli spazi in zona Saleggi e concentra le proprie attività in località Zandone, a Losone. Per accogliere le nuove funzioni, l'edificio amministrativo esistente è stato ampliato con una sopraelevazione parziale e un nuovo deposito. Le nuove opere di sistemazione esterna hanno riqualificato l'intero comparto. Il progetto, commissionato da Agie Charmilles SA, rappresenta la prima importante tappa degli interventi pianificati.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Implenia Svizzera SA, Buildings ha curato la pianificazione generale e l'esecuzione in qualità di impresa generale. Le prestazioni hanno compreso la ristrutturazione, l'ampliamento e la sopraelevazione dell'edificio. Comprendevano inoltre importanti lavori di rinforzo della struttura esistente mediante deep injections, il rinnovo e l'ampliamento delle

installazioni tecniche e la nuova sistemazione esterna.

## SFIDE

I lavori si sono svolti con la produzione in piena attività. La fabbricazione di macchine di precisione richiede l'assoluta assenza di polvere nell'aria e di vibrazioni, che avrebbero compromesso la produzione e la funzionalità dei macchinari. Polvere e vibrazioni fanno però parte della quotidianità di ogni cantiere. Per tutta la durata dei lavori hanno quindi dovuto convivere due mondi opposti. Tutti gli interventi sono stati programmati e coordinati con precisione per garantire l'operatività della produzione. Il successo è il frutto di un'accurata preparazione, di un coordinamento attento da parte dei collaboratori Implenja e di una stretta collaborazione con il committente.

## SOSTENIBILITÀ

Implenja si è aggiudicata l'appalto proponendo un'ottimizzazione volta a rendere il progetto più sostenibile. L'ampliamento è stato quindi realizzato in prefabbricato di legno, un materiale da costruzione rinnovabile.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

- Superficie piano: 4'850 m<sup>2</sup>
- Volume edificio: 23'054 m<sup>3</sup>
- Piani: 2
- Altezza: 11.7 m

## FATTI

|                                                              |                                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Località</b>                                              | Via Zandone 1, Losone , Svizzera |
| <b>Stato</b>                                                 | completata                       |
| <b>Volume di costruzione<br/>(valore dei nostri servizi)</b> | 12,9 M CHF                       |
| <b>Completamento</b>                                         | Gennaio 2022                     |
| <b>Proprietario dell'edificio</b>                            | Agie Charmilles SA               |
| <b>Architetto</b>                                            | Atelier Ribo SA                  |
| <b>Numero di piani superiori</b>                             | 2                                |

## SERVIZI

---

Ristrutturazioni

Costruzione legno



---

<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/melezza-step-1/>

Creation: 07.10.2026 10:31