

## Marie+Fritz



### BREVE DESCRIZIONE

Quartiere residenziale urbano, moderno e sostenibile a Darmstadt

### PROGETTO

Implenia sta progettando un quartiere residenziale urbano, moderno e sostenibile nella Marienplatz di Darmstadt, che offrirà diverse forme abitative per tutti i gruppi target in un mix di proprietà e affitto. Su un'area di circa 14.000 m<sup>2</sup> verranno costruiti circa 320 appartamenti in una struttura a meandri di cinque piani e in una torre residenziale di 16 piani. Piccole unità commerciali e un centro diurno comunale completeranno il quartiere.

Ci saranno anche unità abitative nel segmento dell'edilizia sovvenzionata, che saranno situate nella struttura a meandro.

Con aree verdi sul tetto, strutture esterne verdi e cortili interni, il progetto migliorerà la qualità della vita e avrà un impatto ecologico e microclimatico positivo sul luogo.

### [Sito web](#)

Volume di investimenti superiore a 100 milioni di euro

### ULTERIORI INFORMAZIONI

Visualizzazioni © RenderVision

## FATTI

---

<b>Località</b>	Darmstadt , Germania
<b>Stato</b>	pianificata
<b>Inizio della costruzione</b>	Gennaio 2026
<b>Architetto</b>	netzwerkarchitekten
<b>Dimensione del lotto</b>	14000 m <sup>2</sup>

## SERVIZI

---

Immobili
Hochbau (Deutschland)
Beraten und Planen
Schlüsselfertiges Bauen



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/marie-fritz/>

Creation: 02.03.2026 09:08