Lokstadt









BREVE DESCRIZIONE

Nuovo quartiere moderno, urbano e sostenibile con un'emozionante storia industriale nel centro di Winterthur

PROGETTO

Lo sviluppo di Lokstadt sta trasformando un ex sito industriale in un quartiere urbano sostenibile e diversificato nel cuore di Winterthur. Il quartiere si estende tra la Zürcherstrasse e la Lagerplatz.

Nei prossimi anni, Implenia lavorerà a stretto contatto con la città di Winterthur per sviluppare un quartiere a uso misto con circa 750 appartamenti a Lokstadt, dove oltre 1.500 persone troveranno una nuova casa in città. Una serie di altre destinazioni d'uso, da uffici e servizi a un hotel previsto e a usi pubblici, contribuiranno alla vivacità della futura Lokstadt. Il cuore del nuovo quartiere è una nuova piazza cittadina al centro del sito, Dialogplatz. L'architettura industriale storica e gli edifici moderni formano un'unità emozionante nel contesto urbano.

Lokstadt si sta sviluppando in conformità con i requisiti della società a 2000 watt sulla base del percorso di efficienza energetica SIA. Metodi di costruzione e tecnologie edilizie all'avanguardia, un approvvigionamento energetico ecologico e un concetto di trasporto ecologico garantiranno il raggiungimento di questo ambizioso obiettivo. Inoltre, il 30% dello

spazio abitativo è riservato ad abitazioni senza scopo di lucro o ad alloggi a prezzi accessibili per giovani in formazione.

Lo sviluppo del sito è suddiviso in diversi lotti di costruzione, alcuni dei quali contengono edifici industriali di valore storico:

- **Cantiere 1** (Bigboy e Tender, Draisine): Due grattacieli (50 m, 35 m) con appartamenti, una sala protetta (1007) per appartamenti e ambienti di lavoro innovativi.
- **Cantiere 2** (Elefant): Principalmente di nuova costruzione con facciata protetta rivolta verso la Zürcherstrasse con destinazioni d'uso di servizio
- **Cantiere 3** (Crocodile): Sviluppo di un nuovo blocco perimetrale con un cortile interno di 2.000^{m2} con una varietà di forme residenziali che vanno dagli alloggi senza scopo di lucro ai condomini
- **Cantiere 4a** (Habersack e Rapide): Padiglioni protetti 1012 e 1013 con hotel, ristorazione, mercato, sport, salute, ecc.
- **Cantiere 4b** (Rocket e Tigerli): Edificio alto (100 m) con appartamenti in affitto e in proprietà, nonché un edificio di base con uso residenziale e forme abitative speciali (ad es. studenti e micro-abitazioni).
- **Terreno dell'edificio 5a**: Lokhaus come centro informazioni ed eventi
- **Lotti 5b/c**: case a schiera per investitori privati con facciate esistenti parzialmente conservate per vivere e lavorare.

Inoltre, saranno progettati e realizzati oltre 20.000^{m2} di spazi aperti pubblici, che al termine dei lavori saranno ceduti alla città come zona pedonale, paragonabile al centro storico di Winterthur.

www.lokstadt.ch

FATTI

Località	Winterthur , Svizzera
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	650 M CHF
Inizio della costruzione	Gennaio 2016
Architetto	Diverse
Dimensione del lotto	122800 m^2

SOSTENIBILITÀ

2000 Watt Areal

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

- Immobili
- Costruzioni nuove
- Investimenti immobiliari
- Sviluppo del sito e del progetto
- Costruzione legno
- Logistica di costruzione
- Pianificazione tecnologica degli edifici