Centro logistico Dachser



BREVE DESCRIZIONE

Il nuovo centro logistico di Hof comprende due capannoni di trasbordo, due magazzini a grande altezza, un edificio amministrativo a tre piani e ampie strutture esterne.

PROGETTO

Il nuovo edificio comprende due capannoni di trasbordo con 13.493 m^2 di superficie utile e un edificio per uffici a tre piani. Con 11.694 m^2 di superficie utile e un'ala tecnica integrata, i due magazzini a scaffali alti offrono spazio sufficiente per raggruppare e incanalare il flusso di merci. Anche i camion refrigerati vengono caricati da un magazzino refrigerato a scaffali alti e da una sala di trasbordo refrigerata.

Il flusso di merci può essere gestito attraverso 164 baie di scarico e movimentazione. Le aree pavimentate delle strutture esterne sono enormi, pari a 56.000 m^2, e dispongono anche di un distributore di benzina aziendale e di un'area per il lavaggio delle carrozzerie. La filiale di costruzioni industriali ha costruito il centro logistico di Arge in soli undici mesi.

SERVIZI IN DETTAGLIO

La struttura portante dei magazzini a grande altezza è costituita da elementi prefabbricati in fondazioni a manicotto, mentre quella dei capannoni di trasbordo è costituita da colonne prefabbricate con basi sagomate. La superficie del calcestruzzo laminato installato presenta un elevato grado di uniformità per il sistema di trasporto automatico a pavimento del capannone di trasbordo e per il traffico di carrelli elevatori nei magazzini a grande altezza. Le capriate del tetto hanno un'enorme luce di 30 metri.

SFIDE

Nonostante il freddo inverno, che spesso rappresenta un problema per i cantieri della regione, il progetto è riuscito a rispettare l'ambizioso termine di costruzione di soli undici mesi. Per esempio, la filiale ha costruito parti delle strutture esterne sotto una tenda, in modo che i lavori di costruzione potessero continuare senza interruzioni.

FATTI

Località	Hof , Germania
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	21,9 M EUR
Inizio della costruzione	Giugno 2007
Completamento	Maggio 2008
Committente	DACHSER GmbH & Co. KG
Architetto	Löser + Körner + Partner
Spazio commerciale	28400 m^2
Numero di piani superiori	4
Numero di piani interrati	1
Numero di posti auto	230

SERVIZI

Schlüsselfertiges Bauen

Immobili

Hochbau (Deutschland)