

## Vivere Rheinwiesen III



### BREVE DESCRIZIONE

Implenia sta nuovamente costruendo immobili residenziali nel nuovo quartiere cittadino presso il porto doganale di Magonza.

### PROGETTO

Implenia Hochbau sta costruendo cinque edifici chiavi in mano con 78 condomini da 2 a 4 stanze con vista libera sul Reno e dimensioni degli appartamenti di circa 50-100 metri quadrati su un grande garage condiviso come parte di un consorzio per il PG Rheinwiesen III nel nuovo quartiere cittadino di Magonza presso lo Zollhafen.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Ogni edificio avrà una diversa colorazione della facciata con tonalità che vanno dal blu al verde, nei colori del cielo e del Reno. Ciò riguarda in particolare i piani terra e i parapetti con piastrelle colorate in formato 5 x 5 cm, le ringhiere dei balconi con cornici e griglie in acciaio e le tende esterne. Il design della facciata vuole ricordare le storiche gru portuali e riflettere il passato industriale del porto doganale. Sui tetti saranno realizzati giardini pensili per i residenti, alcuni dei quali con verde intensivo e terrazze. L'accesso agli edifici è privo di barriere architettoniche, dal lato della strada tramite

scale e rampe, e il riscaldamento e l'acqua calda sono forniti dal teleriscaldamento.

## SFIDE

Il progetto si trova in zona alluvionale; l'altezza del FFB al piano terra è di 87,7 metri sul livello del mare, al livello dell'estrema alluvione. Tutti i componenti esterni al di sotto di questa altezza sono sigillati contro la pressione dell'acqua. L'accesso al parcheggio sotterraneo sarà sigillato con un tronco di arresto.

## SOSTENIBILITÀ

Gli immobili saranno costruiti secondo lo standard KfW55.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini © cube visualisations

[Sito web del progetto](#)

## FATTI

<b>Località</b>	An den Grachten , Mainz , Germania
<b>Stato</b>	In costruzione
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	21,7 M EUR
<b>Inizio della costruzione</b>	Settembre 2025
<b>Completamento</b>	Ottobre 2027
<b>Usage</b>	Wohnen
<b>Ente appaltante</b>	ZH Rheinwiesen III GmbH & Co. KG, Mainz
<b>Architetto</b>	Zanderroth GmbH, Berlin
<b>ARGE</b>	✓
<b>Volume di costruzione</b>	14453 m <sup>2</sup>
<b>Zona giorno</b>	6859 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	6
<b>Numero di piani interrati</b>	1
<b>Numero di appartamenti</b>	78
<b>Numero di posti auto</b>	73

## SERVIZI

---

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/living-rheinwiesen-iii/>

Creation: 12.02.2026 22:01