Vivere Rheinwiesen III









BREVE DESCRIZIONE

Implenia sta nuovamente costruendo immobili residenziali nel nuovo quartiere cittadino presso il porto doganale di Magonza.

PROGETTO

Implenia Hochbau sta costruendo cinque edifici chiavi in mano con 78 condomini da 2 a 4 stanze con vista libera sul Reno e dimensioni degli appartamenti di circa 50-100 metri quadrati su un grande garage condiviso come parte di un consorzio per il PG Rheinwiesen III nel nuovo quartiere cittadino di Magonza presso lo Zollhafen.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Ogni edificio avrà una diversa colorazione della facciata con tonalità che vanno dal blu al verde, nei colori del cielo e del Reno. Ciò riguarda in particolare i piani terra e i parapetti con piastrelle colorate in formato 5 x 5 cm, le ringhiere dei balconi con cornici e griglie in acciaio e le tende esterne. Il design della facciata vuole ricordare le storiche gru portuali e riflettere il passato industriale del porto doganale. Sui tetti saranno realizzati giardini pensili per i residenti, alcuni dei quali con verde intensivo e terrazze. L'accesso agli edifici è privo di barriere architettoniche, dal lato della strada tramite

scale e rampe, e il riscaldamento e l'acqua calda sono forniti dal teleriscaldamento.

SFIDE

Il progetto si trova in zona alluvionale; l'altezza del FFB al piano terra è di 87,7 metri sul livello del mare, al livello dell'estrema alluvione. Tutti i componenti esterni al di sotto di questa altezza sono sigillati contro la pressione dell'acqua. L'accesso al parcheggio sotterraneo sarà sigillato con un tronco di arresto.

SOSTENIBILITÀ

Gli immobili saranno costruiti secondo lo standard KfW55.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini © cube visualisations

Sito web del progetto

FATTI

Località	An den Grachten , Mainz , Germania
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	21,7 M EUR
Inizio della costruzione	Settembre 2025
Completamento	Ottobre 2027
Uso	Wohnen
Committente	ZH Rheinwiesen III GmbH & Co. KG, Mainz
Architetto	Zanderroth GmbH, Berlin
ARGE	✓
Volume di costruzione	14453 m^2
Zona giorno	6859 m^2
Numero di piani superiori	6
Numero di piani interrati	1
Numero di appartamenti	78
Numero di posti auto	73

SERVIZI

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/living-rheinwiesen-iii/

Creation: 04.11.2026 16:02