Les Vergers du Poyet, Aubonne



BREVE DESCRIZIONE

Questo complesso di appartamenti in affitto è stato costruito grazie al fondo di investimento di un fondo pensione di Aubonne su un terreno di 8.993 m2 a nord-ovest della città vecchia.

PROGETTO

Gli edifici sono suddivisi in sette unità distribuite su entrambi i lati del lotto (una da 3 e una da 4 unità), oltre a un ottavo elemento centrale. Gli edifici laterali, collegati al piano interrato dal parcheggio sotterraneo, hanno la forma di "catene" sfalsate in pianta, con l'insieme costruito su due livelli interrati e un piano terra. Una parte degli edifici si estende da questo livello su due piani più un sottotetto, mentre l'altra parte ha un solo piano sopra il piano terra, ma è dotata di sottotetto e tetto. L'accesso alla proprietà, che ha una pendenza media del 6%, avviene attraverso un sentiero privato, garantito da una servitù registrata al catasto. L'edificio soddisfa standard qualitativi piuttosto elevati rispetto agli standard odierni ed è stato progettato in modo da integrarsi bene con l'ambiente circostante e sfruttare al meglio il volume dell'edificio.

SERVIZI IN DETTAGLIO

I cinquantacinque appartamenti del complesso occupano la maggior parte dei 49.360 metri cubi SIA, oltre a circa 3.000 metri cubi riservati a locali artigianali e magazzini. Gli appartamenti offrono una vasta gamma di scelte, da quelli con una camera da letto a quelli con cinque camere e mezzo e tutte le dimensioni intermedie. Un parcheggio sotterraneo offre 107 posti auto e 103 posti auto pubblici, mentre un locale per la protezione civile è integrato nel seminterrato in due zone e offre 144 posti auto protetti. Gli edifici soddisfano i requisiti delle norme speciali adottate nell'ambito del piano di quartiere in vigore dall'inizio del 1992.

Volume dell'edificio: 49.360^{m3}

FATTI

Località	Pass. des Buis 1, 1307 , Lussery-Villars , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 1996
Completamento	Giugno 1998
Architetto	Bureau d’architecture Claude Fehlmann SA – Morges + Collaborateur: Visinand Pascal, architecte diplôme ETS.

SERVIZI

Costruzioni nuove