Les Terrasses Volantes









BREVE DESCRIZIONE

Incastonata tra vigneti, acqua e cielo, Terrasses Volantes gode di una posizione privilegiata nei comuni di Hauterive e Saint-Blaise. Sfruttando il terreno in pendenza per valorizzare il panorama eccezionale, il progetto è stato sviluppato nel 2016 da IPAS Architectes SA e costruito nel 2017 da Implenia a Marin.

PROGETTO

Su un sito lungo e slanciato, con un dislivello di oltre dieci metri in tutta la sua larghezza, sono stati costruiti quattro blocchi di appartamenti a tre piani. Il progetto sembra sospeso sul pendio. È caratterizzato da una successione di terrazze che abbracciano il paesaggio vicino e lontano. Queste aprono gli spazi alla vista e li proteggono dai fastidi dei vicini. L'unità dell'insieme è garantita dalle linee orizzontali sottilmente marcate dei livelli e dai loro arretramenti successivi, che continuano il pendio naturale. I trentacinque appartamenti da 3,5 a 5,5 stanze si estendono tutti verso sud su generose terrazze, la più grande delle quali misura novanta metri quadrati. Le loro disposizioni differiscono, ma sono caratterizzate da spazi leggeri e accoglienti con grandi finestre che ingrandiscono il sontuoso panorama del Lago di Neuchâtel e delle Alpi.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Sono stati necessari meno di due anni per**completare** questo progetto, reso ancora più complesso dalla sua ubicazione. Oltre alla sfida di costruire su un pendio scosceso, c'erano i vincoli intrinseci di trovarsi tra una strada cantonale e i binari delle FFS, con un accesso complicato e uno spazio di stoccaggio limitato. La natura stessa del terreno, il rinterro con pietra Hauterive e il progetto che richiedeva l'allineamento di facciate e soffitti hanno richiesto tutto il talento dei costruttori. Una volta che il sito è stato bonificato dalle sostanze inquinanti a causa della vicinanza ai binari delle FFS, sono stati installati pali duttili e micropali per garantire la stabilità delle fondazioni. Gli edifici hanno una struttura in calcestruzzo, con facciate ventilate rivestite in pannelli di Eternit. Lungo i binari delle FFS è stata installata anche una barriera antirumore in calcestruzzo prefabbricato. Con finestre con telaio in legno e metallo, terrazze con soffitti in metallo perforato e materiali di alta qualità, questi appartamenti esclusivi offrono tutto il comfort che si può desiderare in uno stile architettonico decisamente moderno. La tecnologia supporta il concetto con l'installazione di un monoblocco di ventilazione all'interno di ogni appartamento, completo di cassa acustica. È stato ottenuto il marchio Minergie simple, grazie anche alle sonde geotermiche e ai pannelli solari installati sul tetto. A monte si trovano pensiline con strutture metalliche, mentre un parco giochi con aree piantumate completa il complesso.

FATTI

Località	Rue de la Maigroge , Saint-Blaise , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	19 M CHF
Inizio della costruzione	Gennaio 2017
Completamento	Dicembre 2019
Proprietario dell'edificio	Halter AG
Architetto	IPAS Architectes SA
Dimensione del lotto	9024 m^2
Volume di costruzione	4451 m^2
Numero di piani superiori	3
Numero di piani interrati	1
Numero di appartamenti	35
Progettista riscaldamento, ventilazione e climatizzazione (RVC)	Engie Services SA
Progettista impianti sanitari	Hildenbrand et Cie SA
Progettista impianti elettrici	Vuilliomenet Électricité SA
Ingegnere civile	GVH Saint-Blaise SA

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE® Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/les-terrasses-volantes/

Creation: 04.11.2026 15:57