Les Résidences du Lac









BREVE DESCRIZIONE

Implenia Svizzera SA Sviluppo e Primogérance SA hanno voluto sfruttare il potenziale dei locali. Il programma è quindi misto su una superficie lorda di 16000 m2, di cui 11200 m2 destinati ad appartamenti e il resto ad attività di servizio e commerciali. È suddiviso in quattro corpi di fabbrica, che saranno assegnati in base ai desideri dei proprietari. Il primo è occupato da condomini e presenta una posizione indipendente a ovest del sito.
Il secondo si trova nella parte posteriore del sito e ospita appartamenti e servizi. Il terzo, esclusivamente per appartamenti, è collegato all'ultimo volume, che si inserisce ai suoi piedi come uno zoccolo e forma una facciata commerciale sulla strada. Il complesso offre una gamma diversificata di alloggi, sia per quanto riguarda la forma - condomini (62 unità), appartamenti in affitto (35 unità) o appartamenti a canone agevolato (18 unità) - sia per quanto riguarda la tipologia offerta, che va dai monolocali ai bilocali.
I quattro edifici variano in altezza a seconda della loro funzione: le gallerie commerciali si estendono su due livelli del piano terra, la cui altezza è sottolineata da un mezzanino.
Gli altri tre edifici si sviluppano su quattro, cinque o sei piani al di sopra del piano terra.

PROGETTO

Il concetto sviluppato dagli architetti si articola su due punti: il ripristino dell'identità del luogo e il miglioramento della

qualità della vita. identità del luogo e la protezione naturale dei residenti dalle immissioni della strada e della ferrovia. Gli edifici sono disposti attorno a un'area interna comune e verde che costituisce il cuore del complesso: Tutti gli ingressi degli edifici vi conducono e quasi tutte le logge si aprono sul suo lato. Questo spazio semipubblico è separato dalla strada da un dislivello di 150 cm. Sebbene sia costruito sopra il parcheggio sotterraneo, è ricoperto di terra e si presta alla piantumazione di alberi ad alto fusto. Per limitare il disturbo all'area circostante, lo sviluppo è stato progettato in modo tale che un bar formi un fronte protettivo sul lato nord contro l'autostrada e i binari ferroviari, mentre sul lato sud il corpo basso delle gallerie commerciali forma un fronte protettivo. Tuttavia, la vista libera verso sud e la magnifica vista sul lago di Ginevra e sulle Alpi sono preservate. Il potenziale del sito viene sfruttato e valorizzato per garantire una densità interessante, garantendo la privacy di ogni appartamento, in particolare attraverso la creazione di logge, e creando spazi. Gli appartamenti diventano spazi abitativi grazie alla pianificazione dei volumi, che evita la rigidità delle linee rette.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Per la riconversione di questa area dismessa, sono stati movimentati circa 31000 m3 di terreno da trattare in discariche speciali per garantire la bonifica del sito. I lavori di costruzione sono iniziati nel 2016 ed è stata creata una vasca bianca per garantire l'impermeabilizzazione del parcheggio. L'appaltatore totale Implenia Schweiz AG ha completato con successo tutte le fasi di costruzione. Un rivestimento in calcestruzzo a vista con tre finiture: liscio, sabbiato, acidato, movimenta le facciate dell'edificio condominiale, mentre negli altri edifici il ritmo è creato dall'intonaco applicato a scopa, con un gioco orizzontale e verticale che riveste l'isolamento perimetrale. Per marcare l'unità, le botteghe dei fabbri e gli ingressi sono gli stessi. La reception è ordinata: doppia altezza ed effetto tappeto a mosaico con tessere bianche e nere. L'edificio ha il marchio Minergie A ed è riscaldato a distanza da ARA Morges. Morges, che, in collaborazione con Romande Energie 2018, utilizza in modo innovativo le acque reflue per garantire il riscaldamento o la produzione di raffreddamento comfort attraverso una rete innovativa e garantisce un approvvigionamento energetico efficiente. Un'importante sfida urbana all'ingresso di Morges, sul lato di Losanna, questo ex sito industriale è stato trasformato in uno spazio abitativo contemporaneo con numerosi vantaggi.

FATTI

Località	Morges , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Gennaio 2016
Completamento	Gennaio 2019
Proprietario dell'edificio	Coopelia Coopérative sociale pour l’encouragement à la construction de logements individuels et associatifs p.a. Cogestim SA Rue de l’Etraz 5 1002 Lausanne
Architetto	Itten+Brechbühl SA Avenue d’Ouchy 4 1006 Lausanne

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE® Minergie-Standard

SERVIZI

Appaltatore totale / impresa generale

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/les-residences-du-lac/

Creation: 04.11.2026 15:58