Les Résidences du Bois, Vers-Chez-Les-Blancs VD





BREVE DESCRIZIONE

Nel comune di Losanna, a Vers-chez-les-Blanc, la Route de Marin incontra la Route de la Claie-aux-Moines in direzione di Savigny. La posizione è piacevole e privilegiata per chi ama vivere in campagna ma vuole comunque essere vicino alla città. La zona, che si estende dal nord di Epalinge a Chalet-à-Gobet e Vers-chez-les-Blanc, ha subito una notevole espansione negli ultimi anni. Le "Résidences du Bois" si sono insediate in questo contesto rurale. L'insieme di tre edifici beneficia di un tranquillo bosco sul retro e una collina insonorizzata li separa dal rumore della strada cantonale.

PROGETTO

Il metodo di costruzione tradizionale utilizza una struttura portante in cemento armato e muratura sormontata da un'intelaiatura in legno, con tetti a falde e tegole in terracotta. L'involucro esterno è costituito da intonaco su isolamento esterno in polistirene di 18 cm di spessore e infissi in PVC con doppi vetri. I vani ascensore esterni sono staccati dall'edificio e circondati da scale in legno. Anche le terrazze, i balconi e le pensiline sono realizzati in legno per creare un'architettura decisamente adatta al sito forestale. Le Résidences du Bois sono state concepite in modo tale che ogni appartamento benefici della massima luce solare e offra ai residenti del sito un cachet particolarmente attraente. a

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il programma consiste in tre unità suddivise in 2 x 2 e 1 x 3 "ville a schiera", per un totale di 21 appartamenti in vendita come condomini. Ciascuna delle ville è composta da tre appartamenti, uno sopra l'altro, che occupano rispettivamente il piano giardino, il piano superiore e l'ultimo piano. Gli appartamenti sono di 4,5 locali, tutti a pianta aperta e dotati di ampie terrazze o balconi sul lato sud.

Volume dell'edificio: 4.839^{m3}

FATTI

Località	Route de Marin Vers-chez-les-Blanc 1000 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2008
Completamento	Giugno 2009
Architetto	Lecouturier Architectes Sàrl - La Croix-sur-Lutry

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove