Les Pommes d'Or



BREVE DESCRIZIONE

I due lotti di costruzione, ciascuno con quattro case bifamiliari, soddisfano la continua richiesta di case unifamiliari di alta qualità che combinano diversi criteri apprezzati dalle moderne famiglie della giovane classe media.

PROGETTO

Il comfort e la funzionalità si combinano con i requisiti spaziali e offrono un carattere aperto e amichevole che promuove una vita piacevole nel quartiere. Anche l'indipendenza e la parziale privacy degli spazi esterni sono criteri importanti, che non devono richiedere troppa attenzione, soprattutto a causa delle loro dimensioni ridotte. Le ville devono essere prestigiose ed eleganti e rientrare in una fascia di prezzo appropriata per una proprietà residenziale. Le ville si trovano su un bellissimo terreno di 3.860 m^2, arretrato rispetto alla Route de Pinchat, in una posizione riparata dall'inquinamento che beneficia della vicinanza ai servizi urbani di Carouge e Ginevra. Un parcheggio sotterraneo accessibile dalla strada consente di riservare le aree fuori terra a giardini, parchi giochi per bambini e percorsi pedonali.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Le ville sono costruite in stile classico con struttura portante in cemento armato, ossatura in legno e tegole, e le loro linee chiare corrispondono agli standard architettonici contemporanei. La lunga facciata sul lato d'ingresso è caratterizzata dal contrasto tra il rivestimento in legno e l'intonaco chiaro, mentre sul lato del giardino una rientranza in pianta e in altezza interrompe la linearità della superficie del tetto e segna l'uso diurno e notturno di ciascun appartamento. Il modulo giorno permette alla luce di entrare attraverso una facciata completamente vetrata a doppia altezza sopra lo spazio abitativo. Questa zona giorno open space con cucina e sala da pranzo può essere ampliata fino a 80 m^2 integrando una o due camere da letto dal modulo della casa a schiera. Il modulo camera da letto ha quattro porte-finestre che si aprono sulla terrazza al piano terra e sul balcone al piano superiore. Il seminterrato è parzialmente abitabile e offre spazio per una

stanza dei giochi o un ufficio, illuminato dalle aperture a giorno. Il metodo di costruzione è ecologico e razionale, con molto legno per le capriate del tetto, i rivestimenti delle pareti, i balconi e le terrazze.

Volume dell'edificio: 9.850 m^3

FATTI

Località	Route de Pinchat 42 1255 , Veyrier , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2006
Completamento	Giugno 2007
Architetto	Ganz & Muller – Genève

SERVIZI

Costruzioni nuove