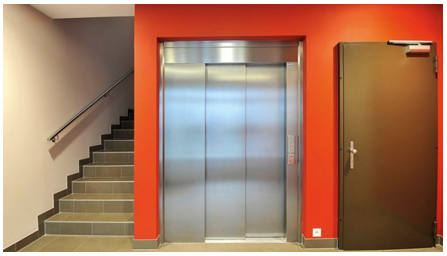
Les Platanes









BREVE DESCRIZIONE

Densificazione nel centro di Ginevra. Il complesso, composto da cinque edifici, si trova in una zona di sviluppo tra l'aeroporto e la stazione Cornavin e confina con la Route de Meyrin, un'arteria molto importante per il centro di Ginevra. Lo studio di architettura ginevrino JL Richardet & H. Saini SA ha realizzato settantadue appartamenti e una stazione di polizia.

PROGETTO

I lavori di costruzione sono durati circa diciotto mesi e i cinque edifici sono stati eretti contemporaneamente dopo la demolizione delle ville. L'insieme, costruito in cemento armato e rivestito da un isolamento perimetrale, non offre un aspetto monotono, poiché le facciate sono ritmate dalle linee dei balconi e dalle fasce orizzontali dipinte in diversi colori.

Le finestre con telaio in PVC sono dotate di triplo vetro isolante e gli appartamenti hanno un balcone sul lato strada con ringhiera in acciaio inox e vetro smerigliato, a cui è stato aggiunto un ridotto rivestito in pannelli Trespa colorati, che consente ai balconi di essere privati. Le tecniche e i materiali abituali degli appartamenti: Pavimenti in piastrelle in cucina e nei bagni, parquet in rovere nelle camere da letto e nel soggiorno, pareti in cartongesso e cemento armato, soffitti in gesso e intonaco e/o pittura, intonaco e pittura.

SERVIZI IN DETTAGLIO

È stata prestata particolare attenzione alla ventilazione, installando tre monoblocchi di ventilazione per gli appartamenti sul tetto e diversi blocchi indipendenti nel seminterrato per la stazione di polizia. L'acqua viene riscaldata con l'aiuto di pannelli solari termici e una caldaia a gas naturale riscalda i locali. Inoltre, un impianto fotovoltaico fornisce elettricità all'unità di raffreddamento della stazione di polizia. La costruzione di questo edificio sul fronte strada ha richiesto diverse misure di protezione dal rumore, che si sono rivelate efficaci.

Invece di creare una costosa doppia pelle, è stata privilegiata una serie di misure interconnesse: parapetto protettivo, installazione di materiale assorbente nel soffitto del balcone (Knauf Organic Mineral), tripli vetri e aggiunta di un piccolo lucernario aperto sotto le finestre. Tutte queste installazioni tecniche hanno fatto sì che gli edifici ricevessero il marchio standard Minergie®.

FATTI

Località	Bd de la Cluse 91, Genève , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Marzo 2014
Completamento	Maggio 2016
Architetto	J.-L. Richardet & H. Saini SA

SERVIZI

Costruzioni nuove