Les Platanes, Genève



BREVE DESCRIZIONE

Il progetto sulla Route de Meyrin a Ginevra comprende la costruzione di cinque edifici residenziali con 72 appartamenti e una stazione di polizia; i lavori di costruzione dureranno circa 18 mesi dopo la demolizione delle ville.

PROGETTO

Il complesso, composto da cinque edifici, si trova in una zona di sviluppo tra l'aeroporto e la stazione ferroviaria di Cornavin e confina con la Route de Meyrin, un'arteria stradale molto importante per il centro di Ginevra. Lo studio di architettura ginevrino JL Richardet & H. Saini SA è stato responsabile del progetto, che comprendeva settantadue appartamenti e una stazione di polizia. I lavori di costruzione sono durati circa diciotto mesi e i cinque edifici sono stati costruiti contemporaneamente dopo la demolizione delle ville. Costruito in cemento armato e rivestito da un isolamento perimetrale, l'insieme non offre un disegno monotono di bulloni, poiché le facciate sono ritmate dalle linee dei balconi e dalle fasce orizzontali dipinte in diversi colori.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Tuttavia, la destinazione d'uso del piano terra è stata cambiata durante la fase di costruzione, poiché lo Stato di Ginevra voleva installarvi una stazione di polizia. Secondo i desideri dei promotori, tra il 2014 e il 2016 sono stati realizzati settantadue appartamenti, di cui ventiquattro sovvenzionati e quarantotto occupati dai proprietari. In linea con il piano di quartiere, una carreggiata a due sensi di marcia parallela alla Route de Meyrin consente l'accesso agli edifici, mentre sono stati aggiunti alcuni posti auto. La polizia di Ginevra occupa l'intero piano terra e gran parte del seminterrato. I progettisti e i designer hanno dovuto affrontare una sfida importante: integrare una stazione di polizia durante la fase di costruzione. È stato necessario tenere conto di tutti gli standard di sicurezza per un centro attivo 24 ore su 24. L'edificio offre appartamenti standard con affitti moderati ai piani superiori. Per evitare speculazioni, l'associazione Coin de Terre ha negoziato un diritto di riacquisto al momento della vendita dei condomini. Gli appartamenti offerti sono sei quadrilocali, sei quinquilocali e dodici semilocali. I cinque edifici sono adiacenti l'uno all'altro, con la casa n. 24 che segna un arretramento. Per sfruttare al massimo il lotto, l'edificio 24D forma un angolo acuto e si erge tra la Route de Meyrin e la strada di accesso alle residenze vicine. La tipologia degli appartamenti si ripete fino all'ultimo piano, ma gli appartamenti disposti nell'edificio 24D sono diversi a causa della forma dell'edificio. In questo complesso, che corre parallelo alla strada principale, le stanze da giorno sul lato strada sono rivolte a sud e beneficiano di speciali misure di protezione dal rumore, mentre la maggior parte delle camere da letto si trova sul più tranquillo lato nord.

Volume dell'edificio: 45.817 m^3

FATTI

Località	Route de Meyrin 24 à 24D 1202 , Genève , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2014
Completamento	Giugno 2016
Architetto	J.L. Richardet & H. Saini SA - Carouge

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove