Les Platanes C, Prilly



BREVE DESCRIZIONE

In un contesto di buona qualità, il lotto di 1.960 m2 consente la realizzazione di un edificio di quattro piani più mansarda, interamente destinato ad appartamenti.

PROGETTO

Il progetto architettonico di questo edificio di media altezza gli permette di integrarsi facilmente nel tessuto urbano esistente. Si distingue dall'ambiente circostante per il trattamento delle facciate, ma anche per la sua particolare geometria ad arco, che ha una chiara corrispondenza con la struttura generale del quartiere.

L'edificio è stato costruito con un sistema costruttivo classico, con un solaio comune e una struttura portante principale sulle facciate, e presenta un isolamento perimetrale con intonaco. Un diverso metodo costruttivo favorisce l'evidenziazione di alcuni elementi di facciata: un rivestimento liscio in pannelli di fibrocemento, disposti con un processo inverso, è attaccato a una sottostruttura in legno per formare un sistema di facciata ventilata con isolamento esterno. L'involucro è completato da vetrate isolanti con telai in PVC dotati di vetri ad alte prestazioni (1,1 W/m2k). La copertura, costituita da una soletta inclinata in calcestruzzo, è rivestita con lastre di acciaio inox, anch'esse fissate a una sottostruttura in legno con pannelli isolanti e superficiali di sostegno e controventatura.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Si tratta di 24 appartamenti in affitto con una superficie lorda totale di 3.268^{m2}. L'edificio è dotato di un piano interrato ed è collegato al parcheggio sotterraneo esistente, dove sono riservati posti auto per l'edificio.

Con un volume SIA di 9.539^{m3}, questo classico e buon edificio offre spazi interni ben dimensionati e riflette un'immagine di

qualità all'esterno, grazie soprattutto a un'abile progettazione della facciata. La sua ubicazione sul territorio comunale e in relazione alle infrastrutture pubbliche e private, nonché la sua buona accessibilità, ne fanno un immobile che si adatta perfettamente al tipo di locazione definito dal cliente, un investitore immobiliare istituzionale.

Volume di costruzione: 9'539^{m3}

FATTI

Località	Chemin du Platane 6 1008 , Prilly , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2003
Completamento	Giugno 2004
Architetto	Architram HS Architecture et urbanisme SA Renens + Collaborateur : E. Ongari

SERVIZI

Costruzioni nuove