Les Moellettes A-B-C-D-E









BREVE DESCRIZIONE

La prima fase, realizzata tra il 2013 e il 2014, comprende un totale di 48 condomini e un garage da 63 posti auto distribuiti su tre edifici.
La seconda fase, realizzata tra il 2015 e il 2016, riunisce 12 condomini e uno spazio commerciale in un unico edificio. Dopo la demolizione di due edifici per i quali era stata approvata la demolizione, la successiva terza fase ha aggiunto all'offerta 33 appartamenti in affitto e uno spazio commerciale. Al piano terra di quest'ultimo edificio si trova
edificio è la filiale di una grande catena di vendita al dettaglio che vi si è trasferita. I parcheggi sono suddivisi in 39 posti interni per gli inquilini e 23 posti esterni per i clienti del negozio.

SERVIZI IN DETTAGLIO

L'involucro - pareti e soffitti - dei cinque edifici è tradizionalmente in cemento e mattoni sulle pareti esterne, mentre le travi del tetto sono in legno con lucernari. Il risparmio energetico è garantito da un isolamento perimetrale intonacato, in parte colorato per ravvivare le facciate. All'interno dell'edificio, tutte le pareti sono intonacate e i soffitti sono a cassettoni. I pavimenti della cucina e dei bagni sono piastrellati, mentre le camere da letto hanno il parquet.

SFIDE

Sono stati eseguiti lavori speciali per liberare una porzione di terreno corrispondente alla vecchia posizione del serbatoio dell'olio di uno degli edifici demoliti. La vicinanza della falda acquifera - Talento e Orbe non sono lontani - e il terreno limoso hanno richiesto misure speciali per garantire l'impermeabilizzazione dei parcheggi e dei passaggi pedonali.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Zivile Ingenieure CSD Ingénieurs SA Chemin de Montelly 78 1007 Losanna

FATTI

Località	Chavornay , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Gennaio 2013
Completamento	Gennaio 2019
Proprietario dell'edificio	Paul Vaucher Immobilier SA Chemin du Champ de Foire 9 1372 Bavois
Architetto	Atelier d’architecture P. Duvillard SA Grand'Rue 80 1373 Chavornay

SERVIZI

Appaltatore totale / impresa generale