Les Jardins d'Onex







BREVE DESCRIZIONE

Ex area che è stata riempita. Situato ai margini della nuova città di Onex, l'edificio gode di una posizione privilegiata con una magnifica vista sul Giura e sulle rocce del Rodano. Tutti i servizi sono nelle vicinanze, negozi e trasporti pubblici, scuole e asili.

PROGETTO

Accesso alla proprietà residenziale per famiglie. La residenza fa parte di un blocco di quattro edifici residenziali ed è arretrata e parallela all'Avenue des Grandes-Communes. Questa posizione sull'asse est-ovest, che rispetta la tipologia insediativa degli anni '60 di questo quartiere di Onex, segna anche il confine tra il tessuto residenziale e i lotti di La Caroline, che si affacciano sulla zona verde che costeggia il Rodano a nord.

Il programma comprende 46 appartamenti, classificati da 31/2 a 6 stanze, che vanno da 86 a 148 m2. Gli spazi sono generosi e tutti gli appartamenti proposti sono di tipo passante con orientamento prevalentemente nord-sud. In tutti gli appartamenti la zona giorno e la zona notte sono nettamente separate, con le camere da letto a nord e le cucine abitabili a sud. Ogni appartamento ha un balcone a loggia, una cucina attrezzata e due o tre servizi igienici separati.

Gli attici sono dotati di ampie terrazze, mentre gli appartamenti al piano terra hanno piccoli giardini privati di circa 100 m2. L'edificio è stato venduto come condominio. È composto da sei piani al piano terra e dall'attico e ha un seminterrato dove si trovano i locali tecnici, i locali della protezione civile e un parcheggio per 46 auto.

Tutte le scelte concettuali applicate a questo edificio gli permettono di raggiungere il livello richiesto per ottenere il marchio Minergie Standard 2008. L'edificio è collegato al sistema di teleriscaldamento di CADIOM.

La scarsa qualità del terreno ha richiesto particolari precauzioni. Pertanto, l'edificio è fondato su pali e protetto da un sistema di degassificazione autonomo che utilizza tecniche affidabili che si sono già dimostrate valide nella costruzione dei primi due edifici del perimetro. Un sistema di tubature corre sotto una soletta a tenuta stagna e una ventilazione continua vi immette aria per disperdere e ossidare il gas metano che può essere rilasciato dai materiali di discarica.

Inoltre, i tubi di scarico e le pareti del seminterrato sono stati accuratamente sigillati per evitare la migrazione incontrollata del gas metano.

FATTI

Località	Chem. du Bocage 2, Onex , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Marzo 2003
Completamento	Agosto 2005
Architetto	Fabio Fossati Architectes

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove