I giardini di Tavel, Montreux



BREVE DESCRIZIONE

La frazione di Tavel si trova sopra Montreux, sul territorio di questo comune, in una posizione straordinaria, lontana dai grandi flussi di traffico e con un'ampia vista sul panorama del Lago di Ginevra. Il vicino fiume "La Baye", che scorre verso Clarens, sottolinea il carattere bucolico del sito. Il terreno su cui sorgeranno i nuovi edifici era precedentemente utilizzato per la coltivazione di ortaggi ed era dotato di serre. Si trova su un pendio esposto a sud-est.

PROGETTO

Lo sviluppo del progetto deriva dalle condizioni locali e in particolare dal pendio: questo è tagliato ai piedi ed è sostenuto da muri di contenimento che sono supportati da ancoraggi passivi. Appoggiati al fianco della collina, gli edifici si integrano naturalmente nel terreno sotto forma di cascata longitudinale, con le spalle al pendio, sfruttando la pendenza per aprire i livelli orientati verso il lato soleggiato e panoramico. Gli edifici si sviluppano su due piani terra (inferiore e superiore), sormontati da due piani superiori, per un totale di quattro piani residenziali, di cui uno a livello del suolo. In sezione, gli edifici presentano uno zoccolo che sporge molto al di là del lato della valle: ospita appartamenti con un giardino pensile utilizzato come piano superiore. Sul lato destro degli appartamenti più bassi si trova l'accesso al garage comune, che si trova allo stesso livello ma sul retro dell'edificio, nella parte interrata. Il programma, relativamente denso, è molto strutturato e in linea con gli edifici contemporanei. In particolare, la soluzione di creare due maisonette tra il piano terra superiore e il primo piano, o tra il primo e il secondo piano, permette di offrire appartamenti originali il cui design accattivante è molto apprezzato dai clienti.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il programma consiste in cinque edifici con un totale di 51 appartamenti di tre, quattro e cinque stanze, ognuno dei quali ha due appartamenti duplex. Due degli edifici, originariamente destinati alla locazione, sono stati infine venduti come

condomini a causa della forte domanda del mercato e dell'evidente qualità dell'offerta. In questo contesto, colpisce il particolare entusiasmo del pubblico per le maisonette. La disposizione generale degli edifici, allineati ai piedi di una collina, nonché la loro distribuzione sul lotto con ampie aree intermedie dotate di parchi giochi, hanno indubbiamente attirato l'attenzione dei potenziali acquirenti, così come la qualità generale dell'ambiente circostante.

Volume dell'edificio: 31'200^{m3}

FATTI

Località	Chemin des Riettes 1815 , Clarens , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2005
Completamento	Giugno 2007
Architetto	Cantatore SA Architecture & Urbanisme Vevey Collaborateur: Ruedi Preisig

SERVIZI

Costruzioni nuove