Les Jardins de Saint-Roch









BREVE DESCRIZIONE

Creare un cuore del quartiere. Il concetto di base consiste nell'annidare due isole urbane composte da quattro lotti edificati che costituiscono la transizione tra la città e la parte già edificata della strada. Il progetto esclude tutto il traffico automobilistico, che viene spinto ai margini, ma riserva due grandi spazi pubblici e una piazza urbana. Questa soluzione permette di creare un nucleo di quartiere protetto da rumori e fastidi, garantisce la densificazione affermando un carattere urbano distinto, adorna l'insieme con percorsi pedonali e zone di incontro. facilitando i contatti sociali. La tipologia degli appartamenti risponde a criteri che favoriscono lo spazio abitativo e il comfort a seconda della posizione dell'appartamento. Gli appartamenti devono essere rivolti verso il lato dei binari, con preferenza per gli appartamenti continui con orientamento est-ovest e per gli appartamenti d'angolo con doppio orientamento. Gli appartamenti all'ultimo piano godono di una vista sulla città, sul lago e sul Giura.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Promuovere il contatto. La maggior parte dell'edificio è costituita da pareti in calcestruzzo isolate dall'esterno, ad eccezione delle facciate, che sono orientate verso gli spazi interni: Cortili e Parco. Queste facciate, che beneficiano di terrazze e logge, sono progettate come facciate continue con un'alternanza di vetri e rivestimenti metallici, che consentono un contatto molto aperto con gli spazi verdi. Nella periferia posteriore dei blocchi, un unico modello di

aperture rettangolari, moltiplicate e posizionate in modo differenziato, è utilizzato per animare le lunghe facciate e personalizzare le funzioni interne degli spazi, enfatizzando il rapporto tra interno ed esterno. Anche un gioco di colori, sviluppato in termini di toni minerali con connotazioni terrose, contribuisce all'animazione del nuovo quartiere.

FATTI

Località	Yverdon-les-Bains , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Gennaio 2014
Completamento	Gennaio 2017
Proprietario dell'edificio	De Necker Kipling & Cie SA Route du Stand 74 1260 Nyon
Committente	Realstone SA Avenue d’Ouchy 6 1006 Lausanne
Architetto	Thibaud Zingg SA Rue des Pêcheurs 7 1400 Yverdon-les-Bains
Dimensione del lotto	13631 m^2
Volume di costruzione	25000 m^2
Numero di piani superiori	6
Numero di appartamenti	292

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Appaltatore totale / impresa generale

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/les-jardins-de-saint-roch/

Creation: 20.11.2026 18:42