Les Jardins de Rozon



BREVE DESCRIZIONE

Al confine con la Francia, Bardonnex ospita una serie di comunità residenziali, tra cui La Croix-de-Rozon.

PROGETTO

Situata in posizione strategica tra la Francia e il centro di Ginevra, Bardonnex offre una serie di vantaggi: un ambiente bucolico di campi e vigneti vicino alla Salève, una bassa densità abitativa, buoni collegamenti di trasporto pubblico con il centro città e un facile accesso alle autostrade A1 e A41. La Fondazione Utilita per l'immobiliare non profit ha colto l'opportunità di costruire qui due piccole palazzine riallocando un'area di orti. Situato nel cuore della località, il progetto Jardins de Rozon è soggetto alla Legge generale sulle zone di sviluppo. Prevede la costruzione di due edifici, ciascuno dei quali ospita diciannove appartamenti da tre a sei stanze, di categoria ZD-LOC per il primo e HM-LUP per il secondo. Progettati a partire dal 2018 dallo studio di architettura Arcorea, gli edifici sono stati costruiti da Entreprise Totale Implenia Suisse SA, che ha gestito i lavori.

SERVIZI IN DETTAGLIO

I due edifici sono serviti ciascuno da due vani scala e uniti da un piano interrato a due piani che comprende un parcheggio, cantine, ricoveri per PC, lavanderie e ripostigli. Si integrano nell'ambiente circostante grazie alla loro altezza ridotta, con 2 piani e un sottotetto al di sopra del piano terra. Gli edifici sono allineati lungo un percorso pedonale, con la facciata principale rivolta a sud. Le facciate posteriori sono scandite dai vani scala incassati, che si elevano in altezza e sono caratterizzati da un intonaco rosso e da fasce verticali di vetrate. Sul lato sud, ampi balconi con ringhiere in vetro satinato estendono gli appartamenti verso l'esterno.

Volume di costruzione: 23690,58 m^3

FATTI

Località	Chemin d’Archamps 20-22 1257 , La Croix-de-Rozon , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2020
Completamento	Giugno 2021
Architetto	Arcorea SA - 1257 La Croix-de-Rozon

SERVIZI

Costruzioni nuove