Les Jardins de Prélaz, Losanna, Lotto 1



BREVE DESCRIZIONE

Il sito di Prélaz è uno degli ultimi grandi appezzamenti di terreno contigui della città di Losanna. Si trova tra un'area urbana e industrializzata sul lato sud e un'area residenziale sul lato nord.

PROGETTO

L'edificio si inserisce in un'organizzazione complessa, sistematica e rigorosa. Contribuisce alla definizione di ampi percorsi pubblici e collega una piazza di nuova creazione da cui partono strade, vicoli, spazi e passerelle che strutturano l'intero quartiere. La volumetria dell'edificio bilancia quella degli altri edifici ed enfatizza il concetto urbano, percepibile fin dall'inizio dai visitatori. L'edificio, che sarà affittato da una cooperativa edilizia, risponde a criteri chiari e precisi in termini di dimensioni, disposizione di base e design degli appartamenti.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Questa struttura urbana presenta tipologie chiare che rendono inconfondibile la storia del sito e il patrimonio architettonico che si è sviluppato nel corso dei decenni. Una situazione del genere richiedeva l'inserimento di un programma di pianificazione urbana accuratamente implementato. Anche per questo motivo è stato indetto un concorso per giovani architetti. L'obiettivo del concorso era quello di definire la disposizione di 250 appartamenti sovvenzionati sulla piattaforma di circa 20.000^{m2}, definendo al contempo l'intero problema delle vie di comunicazione, delle aree pubbliche, dei negozi locali e del parcheggio sotterraneo. Il lotto 1 di questo progetto, con una volumetria di 14.860 SIA-M3 (escluso il parcheggio multipiano), comprende 41 appartamenti continui, principalmente 41/2 locali. L'edificio ha due piani interrati e sei piani superiori.

Volume dell'edificio: 14.860^{m3}

FATTI

Località	Rue Couchirard 19-21-23 1004 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2002
Completamento	Giugno 2002
Architetto	Tardin Architectes SA – Renens

SERVIZI

Costruzioni nuove