Les Hauts-de-Coppet, Coppet



BREVE DESCRIZIONE

La tenuta "Les Hauts de Coppet" si trova nella parte alta del club resort, a poche centinaia di metri dal famoso castello. Si estende tra il lago e il Giura su un terreno di 15.000 m2.

PROGETTO

Il progetto utilizza soluzioni classiche che soddisfano i requisiti di qualità per la vendita di condomini. È stata scelta una struttura perimetrale portante, che consente una grande flessibilità nella personalizzazione degli spazi interni, spostando le pareti divisorie o anche i bagni e le cucine. Gli appartamenti possono così essere personalizzati in base ai desideri degli inquilini, con l'architetto a disposizione per fornire consulenza. Le facciate, definite dal piano di sviluppo, sono movimentate da una sezione centrale a gradini, completata da due ali e da frontoni con finestre ritmiche e logge aperte. L'insieme è stato realizzato in un'atmosfera amichevole che coniuga armoniosamente gli spazi aperti comuni e l'esigenza di privacy degli appartamenti venduti come condomini.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il programma offre 32 appartamenti distribuiti nei quattro edifici destinati alla vendita del complesso. Lo studio di architettura ha sviluppato una tipologia di base che consente di variare al massimo le dimensioni e la tipologia degli appartamenti. Il concetto prevede una miscela di appartamenti simplex, duplex e triplex, di dimensioni comprese tra 104 e 208^{m2}.

La maggior parte degli appartamenti ha un doppio accesso attraverso il giardino privato o il cortile comune aperto, dotato di una scala e di un ascensore. Queste molteplici possibilità di accesso, unite a un trattamento architettonico adattato, hanno permesso di conferire al complesso un carattere paesano e contemporaneo allo stesso tempo. Un parcheggio

sotterraneo offre ai residenti due posti auto privati in box chiusi per appartamento, lasciando liberi gli spazi esterni destinati al pubblico e riservando numerosi posti ai visitatori. Gli edifici sono circondati da ampi spazi ben piantumati che, insieme alla vista sul lago di Ginevra e sul Giura, offrono ai residenti un ambiente di vita eccezionale.

Volume dell'edificio: $26^{\cdot 000 m3}$

FATTI

Località	Chemin de la Prairie 2-8 1296 , Coppet , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2004
Completamento	Giugno 2004
Architetto	Atelier d’architecture J.-L. et D. Ardin Carouge.

SERVIZI

Costruzioni nuove