

## Les Grands Champs, Epalinges



### BREVE DESCRIZIONE

All'uscita del comune di Epalinges, sopra Losanna, si trovava un grande campo di 9.200 metri quadrati delimitato da una collina boscosa, un viale di alberi e la Berner Strasse. Vi si trovavano un centro tennis coperto e un'ex falegnameria. Per valorizzare questo sito, situato in una posizione ideale vicino al centro città e ai trasporti pubblici, sono stati demoliti gli edifici esistenti e creato un nuovo quartiere con un programma misto di appartamenti e condomini.

### PROGETTO

Il paesaggio è parte integrante del progetto architettonico. I progettisti hanno voluto garantire a ogni residente un'area privata, ma anche aperta alla collina boscosa. Creando undici livelli a quote diverse, è stato possibile spostare la vista di ciascun individuo. Non c'è mai una sola vista opposta, ma piuttosto viste che si intersecano tra i diversi edifici.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Il sito in pendenza è diviso in due parti, con cinque edifici per appartamenti in affitto a monte, vicino a Bernstrasse, e sei edifici per appartamenti occupati dai proprietari a valle. L'intero quartiere ha un'architettura identica per garantire l'uniformità. Un unico ingresso a sud consente di accedere alla proprietà. I veicoli accedono direttamente al parcheggio sotterraneo attraverso una rampa che collega i due piani residenziali, evitando il traffico motorizzato in superficie e favorendo le zone pedonali. Il sito è attraversato da est a ovest da diversi percorsi pedonali che collegano i diversi piani ed edifici del quartiere. Dal punto di vista architettonico, gli edifici hanno linee chiare con colori di facciata nei toni del marrone e del beige. Le facciate settentrionali si caratterizzano per essere visivamente più chiuse, con fasce orizzontali di finestre, mentre quelle meridionali sono molto aperte, con ampie vetrate e balconi ampiamente sporgenti. Mentre i volumi dell'edificio sono uguali per tutti, gli interni hanno il vantaggio di offrire una grande flessibilità. La composizione consente lo sviluppo di appartamenti in affitto da 6 a 2 stanze all'interno dello stesso volume senza modificare la linea

esterna.

Volume dell'edificio: 27'000<sup>m3</sup>

## FATTI

---

<b>Località</b>	Grand-Chemin 41 à 49 1066 , Epalinges , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Inizio della costruzione</b>	Giugno 2011
<b>Completamento</b>	Giugno 2013
<b>Architetto</b>	Architectes al30 architectes Sàrl - Lausanne

## SERVIZI

---

Costruzioni nuove



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/les-grands-champs-epalinges-entreprise-generale/>

Creation: 15.02.2026 15:02