Les Grands Champs, Epalinges



BREVE DESCRIZIONE

All'uscita del comune di Epalinges, sopra Losanna, si trovava un grande campo di 9.200 metri quadrati delimitato da una collina boscosa, un viale di alberi e la Berner Strasse. Vi si trovavano un centro tennis coperto e un'ex falegnameria. Per valorizzare questo sito, situato in una posizione ideale vicino al centro città e ai trasporti pubblici, sono stati demoliti gli edifici esistenti e creato un nuovo quartiere con un programma misto di appartamenti e condomini.

PROGETTO

Il paesaggio è parte integrante del progetto architettonico. I progettisti hanno voluto garantire a ogni residente un'area privata, ma anche aperta alla collina boscosa. Creando undici livelli a quote diverse, è stato possibile spostare la vista di ciascun individuo. Non c'è mai una sola vista opposta, ma piuttosto viste che si intersecano tra i diversi edifici.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il sito in pendenza è diviso in due parti, con cinque edifici per appartamenti in affitto a monte, vicino a Bernstrasse, e sei edifici per appartamenti occupati dai proprietari a valle. L'intero quartiere ha un'architettura identica per garantire l'uniformità. Un unico ingresso a sud consente di accedere alla proprietà. I veicoli accedono direttamente al parcheggio sotterraneo attraverso una rampa che collega i due piani residenziali, evitando il traffico motorizzato in superficie e favorendo le zone pedonali. Il sito è attraversato da est a ovest da diversi percorsi pedonali che collegano i diversi piani ed edifici del quartiere. Dal punto di vista architettonico, gli edifici hanno linee chiare con colori di facciata nei toni del marrone e del beige. Le facciate settentrionali si caratterizzano per essere visivamente più chiuse, con fasce orizzontali di finestre, mentre quelle meridionali sono molto aperte, con ampie vetrate e balconi ampiamente sporgenti. Mentre i volumi dell'edificio sono uguali per tutti, gli interni hanno il vantaggio di offrire una grande flessibilità. La composizione consente lo sviluppo di appartamenti in affitto da 6 a 2 stanze all'interno dello stesso volume senza modificare la linea

esterna.

Volume dell'edificio: 27'000^{m3}

FATTI

Località	Grand-Chemin 41 à 49 1066 , Epalinges , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2011
Completamento	Giugno 2013
Architetto	Architectes al30 architectes Sàrl - Lausanne

SERVIZI

Costruzioni nuove