L'Epi d'Or, Cugy



BREVE DESCRIZIONE

Il comune di Cugy, alle porte di Losanna, ha registrato un forte aumento della popolazione. Nel periodo in cui è stato realizzato il progetto "L'Épi d'Or", il numero di abitanti è passato da circa 2.400 a 2.800.

PROGETTO

Il progetto comprende una piattaforma sotterranea che costituisce un parcheggio comune per tutti gli edifici e le ville vicine. Lo sviluppo è conforme ai requisiti del piano di quartiere e la volumetria scelta contribuisce a minimizzare l'impatto degli edifici, che si presentano come un insieme coerente con uno sviluppo equilibrato e non, distinguendo allo stesso tempo le diverse tipologie edilizie, in particolare attraverso la forma dei tetti, la presenza o meno di mansarde e balconi coperti. La densità maggiore si trova a valle, in connessione con la parte urbana del comune, mentre le ville a monte sono in contatto con l'ambiente rurale. Queste scelte distributive sono accompagnate da spazi esterni attentamente calibrati per enfatizzare la natura e lo spazio concesso a ogni unità immobiliare.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Le 132 unità abitative, suddivise in 99 appartamenti, 15 villette a schiera e 18 case indipendenti, si inseriscono con discrezione nel paesaggio e sono interamente dedicate all'abitare. Il complesso comprende anche 185 posti auto coperti e una piscina riscaldata con fitness e sauna a disposizione dei residenti del quartiere in un edificio sotterraneo illuminato a giorno. Il quartiere corrisponde a un concetto omogeneo e strutturato in termini di pianificazione urbana e architettura. Anche le strutture del quartiere, come i parchi giochi e le zone di parcheggio, hanno un'organizzazione uniforme, mentre lo standard tecnico di tutti gli edifici è anch'esso standardizzato e consente di ottenere il marchio Minergie.

FATTI

Località	Chemin de l’Epi d’Or 1053 , Cugy , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2010
Completamento	Giugno 2012
Architetto	Architectes Thibault Mathieu - Lutry

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove