Le Pré-Du-Mont, Losanna



BREVE DESCRIZIONE

Con 42 condomini, questo progetto si inserisce armoniosamente in un ambiente piacevole che costituisce la transizione tra le aree residenziali e un'area di cantiere riservata ai servizi e alle attività accessorie. La pendenza del lotto consente una vista dominante verso sud-ovest, garantendo una buona esposizione al sole e un'efficiente illuminazione naturale.

PROGETTO

La disposizione degli edifici segue i movimenti del terreno e la progettazione a tre o quattro piani permette di ottenere altezze ridotte in modo che tutti i proprietari abbiano lo stesso spazio aperto. Due ingressi conducono a tre parcheggi sotterranei, collegati direttamente tra loro da pozzi di circolazione verticali. Gli edifici sono dotati di logge prefabbricate per i balconi, di una struttura principale in cemento armato e di pareti divisorie interne realizzate principalmente in mattoni di gesso, mentre le finiture interne sono lasciate agli acquirenti.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Gli edifici sono stati costruiti su un terreno di 15.609^{m2} integrato in un piano regolatore del 1980. Offrono una superficie lorda totale di 6.109^{m2}, una superficie al piano terra di 2.260^{m2} e un volume totale SIA di 34.430 m3. Gli edifici hanno due livelli interrati e sono dotati di locali per la protezione civile che offrono 132 posti protetti, mentre il parcheggio interrato offre 76 posti auto.

Volume dell'edificio: 34.430^{m3}

FATTI

Località	Chemin du Rionzi 1052 , Le Mont-sur-Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2011
Completamento	Giugno 2011
Architetto	De Giovannini SA - Genève

SERVIZI

Costruzioni nuove