

## Le Pré-Du-Mont, Losanna



### BREVE DESCRIZIONE

Con 42 condomini, questo progetto si inserisce armoniosamente in un ambiente piacevole che costituisce la transizione tra le aree residenziali e un'area di cantiere riservata ai servizi e alle attività accessorie. La pendenza del lotto consente una vista dominante verso sud-ovest, garantendo una buona esposizione al sole e un'efficiente illuminazione naturale.

### PROGETTO

La disposizione degli edifici segue i movimenti del terreno e la progettazione a tre o quattro piani permette di ottenere altezze ridotte in modo che tutti i proprietari abbiano lo stesso spazio aperto. Due ingressi conducono a tre parcheggi sotterranei, collegati direttamente tra loro da pozzi di circolazione verticali. Gli edifici sono dotati di logge prefabbricate per i balconi, di una struttura principale in cemento armato e di pareti divisorie interne realizzate principalmente in mattoni di gesso, mentre le finiture interne sono lasciate agli acquirenti.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Gli edifici sono stati costruiti su un terreno di 15.609<sup>m<sup>2</sup></sup> integrato in un piano regolatore del 1980. Offrono una superficie linda totale di 6.109<sup>m<sup>2</sup></sup>, una superficie al piano terra di 2.260<sup>m<sup>2</sup></sup> e un volume totale SIA di 34.430 m<sup>3</sup>. Gli edifici hanno due livelli interrati e sono dotati di locali per la protezione civile che offrono 132 posti protetti, mentre il parcheggio interrato offre 76 posti auto.

Volume dell'edificio: 34.430<sup>m<sup>3</sup></sup>

### FATTI

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Località</b>                 | Chemin du Rionzi 1052 , Le Mont-sur-Lausanne , Svizzera |
| <b>Stato</b>                    | completata  |
| <b>Inizio della costruzione</b> | Giugno 2011   |
| <b>Completamento</b>            | Giugno 2011   |
| <b>Architetto</b>               | De Giovannini SA - Genève                               |

## SERVIZI

---

Costruzioni nuove



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/le-pre-du-mont-lausanne-entreprise-generale/>

Creation: 13.02.2026 04:59