Le Jonc, Grand-Saconnex



BREVE DESCRIZIONE

Gli edifici si trovano su un bellissimo terreno in leggera pendenza in un quartiere tranquillo nel comune di Grand-Saconnex.

PROGETTO

Il programma con due serie di 18 appartamenti in due unità simili prevede che un edificio venga affittato e l'altro venduto come condominio. Le due parti del complesso residenziale sono quindi progettate e organizzate in modo simile, con le dimensioni degli appartamenti che variano a seconda delle condizioni degli edifici. Il progetto, sviluppato sulla base di un piano di sviluppo locale, è conforme a specifiche di programma definite con precisione ed è fortemente influenzato nel suo sviluppo dai requisiti di legge, in particolare per quanto riguarda le linee di confine e le linee di costruzione. Il programma comprende un totale di 36 appartamenti con una superficie calpestabile di 4.099 m^2 , ossia una media di 127 m^2 per appartamento e una superficie totale al piano terra di 1.524 m^2 . Il tutto è ospitato in un volume di 22.698 m^3 SIA, distribuito su due piani più il piano terra e un parcheggio interrato di 1.194 m^2 con 58 posti auto. Altri 5 posti auto sono previsti all'esterno.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Ciascun ingresso definisce un'interruzione verticale e vetrata della facciata che ritma l'edificio. Su entrambi i lati, elementi "a specchio" con balconi e aperture standard portano a una comprensione diretta della pianta. Ogni pianerottolo divide simmetricamente due appartamenti continui. Questa disposizione è visibile anche sulla facciata opposta, sebbene con un ritmo invertito: i bovindi e gli ampi balconi dei soggiorni sono disposti l'uno accanto all'altro e separati assialmente dal confine piatto. Ne risulta un quadro d'insieme coerente e l'alternanza delle tipologie volumetriche sulle due facciate principali, enfatizzata dai balconi aggettanti, contribuisce in modo significativo a interrompere l'effetto longitudinale dei

due edifici.

Volume dell'edificio: 22.698 m^3

FATTI

Località	Chemin du Jonc 35-37 1218 , Le Grand-Saconnex , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2005
Completamento	Giugno 2006
Architetto	Jean-Jacques Moachon – Le Grand-Saconnex

SERVIZI

Costruzioni nuove