Lancy Innovation Center



BREVE DESCRIZIONE

Situato alla fine di un'area di sviluppo con edifici di alta qualità, il sito di circa 11.000 metri quadrati ha ospitato per molti anni le attività di una società del Gruppo Implenia. Negli anni '90 il sito è stato gradualmente abbandonato e sono state adottate misure per la sua riqualificazione. Nel 2003 è stato approvato un piano di quartiere.

PROGETTO

L'edificio è organizzato attorno a un unico ingresso che conduce a Chemin Louis-Hubert. Una geometria a "doppio pettine" aumenta la superficie delle facciate per massimizzare la luce naturale all'interno dell'edificio. Questa soluzione, soddisfacente sia per il committente che per l'architetto, evita anche che gli edifici vicini si confrontino direttamente con il nuovo edificio. Con una struttura classica che comprende uno zoccolo in cemento a vista, piani luminosi con una facciata interamente in vetro e corridoi di manutenzione come elementi architettonici, l'edificio presenta tutte le caratteristiche dei moderni edifici industriali e allo stesso tempo si inserisce perfettamente nel quartiere di edifici lussuosi. Gli spazi interni sono curati dal punto di vista paesaggistico e comprendono sale di ricerca, sale riunioni di varie dimensioni e locali accessori come sale tecniche, computer e archivi. Dal punto di vista strutturale, il concetto di solai e colonne con nuclei di controventamento verticale dimostra una ricerca di razionalizzazione ed efficienza, mentre la geometria dell'edificio e le sue facciate in vetro e alluminio aggiungono un tocco di eleganza.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Per garantire un elevato grado di flessibilità nell'attrezzatura tecnica dei palcoscenici, le sale sono dotate di controsoffitti e pavimenti rialzati. L'intero edificio è dotato di ventilazione e condizionamento a doppio flusso. L'aria calda e fredda viene distribuita tramite diffusori a induzione nei controsoffitti. L'energia termica è fornita dalla società di teleriscaldamento CADIOM SA (calore generato dall'incenerimento dei rifiuti). Il raffreddamento è assicurato da macchine

ad alto rendimento. Un sistema di monitoraggio centrale controlla e regola il clima dell'edificio. Oltre ai consueti accessi all'edificio, le strutture esterne comprendono anche un percorso di servizio privato, aree ricreative private e varie zone di vegetazione.

Volume dell'edificio: 143.000 m^3

FATTI

Località	Avenue des Morgines 18 Chemin Louis-Hubert 1-3 1213 , Petit-Lancy , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2005
Completamento	Giugno 2007
Architetto	Urs Tschumi – Genève + François Dugerdil & José Ojalvo Genève Architecte d'intérieur AIDEA, Makati City, Philippines p.a. Beric SA - Petit-Lancy

SERVIZI

Costruzioni nuove