

## Albergo Intercity



### BREVE DESCRIZIONE

L'InterCity Hotel Darmstadt è pronto per l'occupazione e viene consegnato quattro settimane prima della data prevista dal contratto.

### PROGETTO

La filiale edilizia di Francoforte ha progettato e realizzato in consorzio l'InterCity Hotel Darmstadt nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria principale di Darmstadt. Il contratto comprendeva anche la preparazione dei documenti di concessione edilizia e della domanda di costruzione. L'hotel, completato a metà 2012, è il secondo progetto di questo tipo: l'eccellente collaborazione di Implenia per la costruzione dell'InterCity Hotel di Magonza ne ha fatto un partner collaudato per questo progetto.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

L'hotel di fascia media superiore di Darmstadt dispone di camere di tre diverse categorie, tutte di almeno 20 m<sup>2</sup> e dotate di aria condizionata. Le finestre a tutta altezza lasciano entrare molta luce nelle camere e proteggono l'ambiente dall'esterno con 48 decibel. L'area conferenze comprende quattro sale conferenze su una superficie di 250 m<sup>2</sup>, che possono ospitare facilmente anche eventi più grandi grazie alle moderne tecnologie. Tre di queste sale possono essere combinate in modo flessibile. A disposizione degli ospiti anche un ristorante, un bar e una lounge.

### SFIDE

In 17 mesi di puro tempo di costruzione, il consorzio intorno alla filiale di Francoforte ha realizzato la foresteria in qualità di capofila tecnico e appaltatore generale. Fin dall'inizio, il nuovo edificio è stato soggetto a un rigido quadro dei costi con

chiare specifiche per la proprietà e descrizioni dei prodotti. La preparazione dei documenti di progetto, dei piani e delle gare d'appalto in modo da pianificare correttamente le fasi di progettazione e di esecuzione è stata la sfida particolare del progetto. In questo caso, le parti coinvolte hanno potuto attingere alla loro precedente esperienza con l'InterCity Hotel di Magonza: I partner avevano già realizzato con successo questo progetto nel 2008.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini: (c) Jürgen Arlt

## FATTI

<b>Località</b>	Poststraße 12, Darmstadt , Germania
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	9,6 M EUR
<b>Inizio della costruzione</b>	Settembre 2010
<b>Completamento</b>	Agosto 2012
<b>Ente appaltante</b>	Europahotel Darmstadt GmbH & Co KG vertreten durch Corona Hotelconsulting GmbH
<b>Architetto</b>	Architekten Reichel + Stauth, bis LPh 4
<b>Spazio commerciale</b>	6110 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	7
<b>Numero di piani interrati</b>	1
<b>Numero di camere</b>	140
<b>Numero di posti auto</b>	48

## SERVIZI

Schlüsselfertiges Bauen

Immobili

Hochbau (Deutschland)



<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/intercity-hotel/>

Creation: 19.04.2026 11:58