Immeuble LINK, Lausanne



BREVE DESCRIZIONE

La Vaudoise Insurance, proprietaria dell'edificio Link, che si trova vicino al Parc Mon-Repos e alla stazione ferroviaria, voleva riqualificare l'edificio, costruito nel 1976 da J.-P. Lavizzari, e allo stesso tempo dargli una nuova identità.

PROGETTO

L'edificio fa parte di una zona a destinazione mista ad alta densità, che consente di aggiungere due piani. L'Atelier d'architecture et d'urbanisme Magizan di Losanna si è aggiudicato l'appalto per la realizzazione di otto appartamenti, il rinnovo dell'involucro edilizio, la ristrutturazione dell'edificio e la riqualificazione del piano terra.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Una nuova identità e otto appartamenti nell'attico. L'edificio originale, con la sua struttura in cemento e la facciata in cortina, era occupato da cinque livelli con uffici, studi medici e parcheggi al piano interrato. All'edificio si accedeva dal lato sud, con l'ingresso arretrato e segnato da un ampio portico. Poiché la nuova identità doveva essere evidente già all'ingresso dell'edificio, gli architetti hanno proposto di accedere attraverso un ampio piazzale centrale in un ingresso che ora è in linea con la facciata sud. Lo spazio così guadagnato consente di ampliare le aree commerciali e un grande cortile interno illumina la profondità del piano terra. La nuova facciata cambia l'identità dei piani.

Inoltre, verranno sostituiti diversi elementi e parti tecniche. L'aggiunta di un attico e di un superattico all'edificio offre otto nuovi appartamenti con vista sul lago di Ginevra, sulle Alpi o sui tetti della città: quattro appartamenti duplex (due o tre camere da letto, soggiorno con cucina open space), quattro appartamenti simplex (una o due camere da letto, soggiorno con cucina open space). Questi appartamenti di livello medio-alto hanno pavimenti in parquet nelle camere da letto e piastrelle nelle altre stanze e si aprono su un'ampia terrazza. Le ampie vetrate con telaio in legno e metallo, i tripli vetri e i

lucernari assicurano una splendida luminosità.

Volume dell'edificio: 24.760^{m3}

FATTI

Località	Avenue de l’Avant-Poste 4 1005 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2015
Completamento	Giugno 2016
Architetto	Architectes MAGIZAN SA - Lausanne

SERVIZI

Costruzioni nuove