Îlot Sud









BREVE DESCRIZIONE

La pianta del complesso, che forma un grande poligono con uno spazio centrale aperto, esprime la sua unità attraverso la stessa espressione architettonica per i sei edifici. Questo recinto di edifici poligonali collegati da una base comune occupa l'intera periferia dell'Îlot, lasciando libero solo il cortile interno, che è paesaggisticamente attrezzato con un parco giochi. Gli edifici si elevano per 17, 6, 12, 5, 3 o 5 piani sopra il livello del suolo, adattandosi alle altezze degli edifici vicini. La Place de la Gare è evidenziata da due emergenze e dalla doppia altezza delle arcate dei negozi. La scelta di un motivo a griglia che si estende senza interruzioni su tutte le facciate contribuisce all'effetto complessivo, così come l'uso della tonalità oro e di materiali identici per tutti gli edifici.

SERVIZI IN DETTAGLIO

I lavori di costruzione sono iniziati nel marzo 2018 e sono stati completati due anni e mezzo dopo. Nonostante la pandemia e la carenza selettiva di alcuni materiali, sono stati rispettati i tempi previsti. Inoltre, ci sono state diverse sfide: una particolare geologia eterogenea che ha richiesto di costruire direttamente in corrispondenza della falda acquifera, la realizzazione di un edificio alto con una struttura snella e il controllo dell'intero progetto tramite BIM, e infine, ma non per questo meno importante, la gestione di un cantiere in un ipercentro molto frequentato.

Gli appartamenti, molto luminosi grazie alle ampie vetrate e alle balaustre in vetro, sono dotati di cucine aperte, logge e, ai piani più alti, di una vista mozzafiato sul lago e sulle Alpi. Il progetto è efficiente dal punto di vista energetico ed ecologico, ma anche confortevole, e integra profondamente i principi del basso consumo energetico e dell'autoconsumo di energia in un edificio certificato Minergie®. L'acqua del lago viene utilizzata come fonte per il riscaldamento, l'acqua calda e il raffreddamento termico grazie all'installazione di un sistema innovativo collegato alla rete "Morges-Lac". Sui tetti sono presenti circa 1000 metri quadrati di pannelli fotovoltaici, che forniscono energia agli edifici. Due tetti sono stati inoltre rinverditi per migliorare il recupero del calore, la ritenzione idrica e la qualità dell'aria, nell'ambito di un concetto globale di promozione della biodiversità.

Con i suoi numerosi appartamenti, attività commerciali e amministrative, il complesso edilizio Îlot Sud dota la dinamica città di Morges di un nuovo potenziale socio-economico, in un contesto architettonico di alta qualità nel cuore della città.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Zivile Ingenieure

Ingegneri consulenti Nicolas Fehlmann SA 1110 Morges

FATTI

Località	Morges , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Gennaio 2018
Completamento	Gennaio 2021
Proprietario dell'edificio	Société Immobilière de la Place de la Gare A SA Représentée par UBS Fund Management (Switzerland) SA Place St-François 16 1003 Lausanne
Architetto	Pool Fehlmann Architectes SA et Magizan SA Place du Casino 2 1110 Morges
Progettista impianti sanitari	JOSEPH DIÉMAND SA 1072 Forel (Lavaux)
Fisico della costruzione	Signa-Terre SA 1202 Genève

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE® Minergie-Standard

SERVIZI

Appaltatore totale / impresa generale - Uso pubblico

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/ilot-sud/

Creation: 11.11.2026 11:07