Implenia

Riferimento

Ilot du Centre, Blonay VD



BREVE DESCRIZIONE

La ristrutturazione del centro del comune di Blonay è un obiettivo prioritario dell'amministrazione comunale da molti anni. Per raggiungere questo obiettivo, ha intrapreso parallelamente i passi necessari per gestire gli aspetti fondiari e definire i diritti di costruzione.

PROGETTO

La realizzazione di un importante complesso polifunzionale nel cuore di Blonay richiedeva soluzioni che coniugassero la ricerca di coerenza e sfumature pur differenziando chiaramente gli elementi del programma, interpretati a livello del contesto del paese. L'architettura del municipio esprime una forte unità organizzata in tre livelli: le sale di ricevimento al piano terra, i piani degli uffici e, all'ultimo livello, la sala dell'amministrazione comunale. La rientranza del parapetto e le insegne sottolineano l'immagine specifica dell'edificio. I tre edifici residenziali condividono un aspetto comune, con pareti intonacate, tetti piatti in tegole e sovrapposizione di opere metalliche. Tuttavia, sono molto diversi tra loro in termini di orientamento, tipologia di appartamento, tonalità di colore e modellazione della facciata. Poiché il seminterrato si trova su una soglia geologica, la costruzione ha richiesto speciali misure di impermeabilizzazione e, soprattutto, la ristrutturazione della rete fognaria comunale sotto la strada del paese.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Un negozio Migros con 1.400^{m2} di superficie commerciale e i 1.630^{m2} del centro comunitario sono gli elementi principali di un programma che comprende anche un ristorante da 120 posti, piccoli negozi e le filiali di una banca e dell'ufficio postale, tutti direttamente accessibili dagli spazi pubblici. Il programma è adattato alle esigenze del mercato degli affitti per gli investitori e comprende sedici appartamenti di 21/2 locali, ventuno appartamenti di 31/2 locali, sedici appartamenti di 41/2 locali, tra cui nove maisonette, e una maisonette di 51/2 locali. Il complesso "Ilôt du Centre" è ben

collegato ai trasporti pubblici e ai parcheggi circostanti e dispone anche di un garage comunale con un totale di 171 posti auto, destinati agli appartamenti (85 posti), ai negozi e al centro sociale (86 posti). Gli spazi pubblici, la piazza del villaggio e la piazza della stazione, sono stati realizzati di concerto tra il proprietario e il Comune con opportune precauzioni di carattere immobiliare e tecnico; in particolare per consentire l'utilizzo del piano interrato della piazza della stazione (parcheggio multipiano) e l'uso pubblico della piazza del villaggio.

Volume di costruzione: 59.940^{m3}

FATTI

Località	Route du Village 1807 , Blonay , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2007
Completamento	Giugno 2009
Architetto	Architram architecture et urbanisme sa - Renens

SERVIZI

Costruzioni nuove