

## HumboldthafenOne



### BREVE DESCRIZIONE

Il primo immobile DGNB Platinum e l'edificio per uffici con il punteggio più alto in Germania sono stati costruiti chiavi in mano alla stazione centrale di Berlino.

### PROGETTO

Presso la principale stazione ferroviaria di Berlino, separata dal quartiere governativo solo dal fiume Spree, le filiali edilizie di Lipsia e Großprojekte hanno progettato (eseguito) e costruito il primo immobile DGNB Platinum e l'edificio per uffici con il punteggio più alto in Germania.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Pianificazione dell'implementazione, costruzione chiavi in mano e strutture esterne.

### SFIDE

Implenia Hochbau ha realizzato i progetti dell'architetto KSP in modo professionale e nei tempi previsti, grazie a soluzioni speciali di nuova concezione. Per la parte dell'edificio a sbalzo sulle rive della Spree è stata installata una speciale

struttura composta in acciaio a forma di traliccio, il Megatruss. Le facciate sono state progettate come una costruzione a doppia pelle con elementi in calcestruzzo rinforzato con fibre di vetro e strisce di finestre in alluminio e vetro.

## SOSTENIBILITÀ

Un edificio ad alta efficienza energetica e sostenibile è stato sviluppato con la certificazione DGNB in mente. L'involucro dell'edificio e il tetto altamente isolati, il recupero di calore e i soffitti per il riscaldamento/raffreddamento, nonché un impianto di cogenerazione alimentato a gas, tra le altre cose, servono a questo obiettivo.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini: (c) Stefan Melchior

## FATTI

<b>Località</b>	Kapelle-Ufer 4, Berlin , Germania
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	63,93 M EUR
<b>Inizio della costruzione</b>	Luglio 2013
<b>Completamento</b>	Maggio 2015
<b>Ente appaltante</b>	OVG Humboldthafen Eins SE
<b>Architetto</b>	KSP Jürgen Engel Architekten GmbH
<b>Spazio commerciale</b>	45321 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	7
<b>Numero di piani interrati</b>	3
<b>Numero di posti auto</b>	310

## SOSTENIBILITÀ



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Platin

## SERVIZI

---

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Immobili

Hochbau (Deutschland)



---

<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/humboldthafeneins/>

Creation: 05.05.2026 17:46