

## Paradiso - Bruckmannquartier



### BREVE DESCRIZIONE

Moderna ubicazione di uffici in centro città come nuova costruzione e ristrutturazione di edifici esistenti: Implenia sta progettando, costruendo e modernizzando cinque edifici nel quartiere Bruckmann di Monaco.

### PROGETTO

Implenia è stata incaricata dal cliente, dopo una fase di pre-costruzione di successo per quanto riguarda la fattibilità del progetto di costruzione, di eseguire la progettazione dell'LP 5 e la costruzione o conversione "chiavi in mano" in parallelo all'LP 3. I diversi servizi sui singoli edifici e la loro esecuzione scaglionata sono una parte importante del contratto.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Il committente è proprietario degli immobili situati in Nymphenburger Strasse 84-86 e nella vicina Lothstrasse 3-5, che insieme formano il cosiddetto "N84 - Bruckmann Quartier". Qui il committente ha sviluppato la realizzazione di un progetto complessivo che consiste in un'ampia rivitalizzazione degli edifici esistenti (componenti B, C ed E - uno dei quali è un edificio tutelato) e nella costruzione di nuovi edifici (componenti A e D). L'obiettivo è trasformare il sito in un moderno centro direzionale e commerciale.

## SFIDE

Oltre all'ambizioso concetto di calendario, il processo di costruzione e la logistica di costruzione, realizzati insieme a Implenia BCL, sono molto importanti per il cantiere in centro città con possibilità di accesso limitate e per la conversione e la nuova costruzione sezione per sezione.

## SOSTENIBILITÀ

Il progetto deve ottenere la certificazione LEED Core and Shell (Platinum) dal U.S. Green Building Council e la certificazione WiredScore (Platinum).

## ULTERIORI INFORMAZIONI

### [Sito web del progetto](#)

Immagini © Hillmer Sattler Architekten; visualizzazioni degli interni: Landau + Kindelbacher, blackpictures

## FATTI

---

<b>Località</b>	Lothstraße / Nymphenburger Straße 84-86, München-Neuhausen , Germania
<b>Stato</b>	pianificata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	109 M EUR
<b>Inizio della costruzione</b>	Dicembre 2025
<b>Completamento</b>	Febbraio 2029
<b>Usage</b>	Büro, Gewerbe
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Nymphenburger Grundvermögen GmbH, Rock Capital Group, 82031 Grünwald
<b>Architetto</b>	Hillmer Sattler Architekten Ahlers Albrecht, 80799 München
<b>Volume di costruzione</b>	28000 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	5
<b>Numero di piani interrati</b>	1
<b>Numero di posti auto</b>	165

## SERVIZI

---

Hochbau (Deutschland)

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Sanieren, Umbauen und Revitalisieren



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/heaven-bruckmannquartier/>

Creation: 15.02.2026 14:19