Paradiso - Bruckmannquartier









BREVE DESCRIZIONE

Moderna ubicazione di uffici in centro città come nuova costruzione e ristrutturazione di edifici esistenti: Implenia sta progettando, costruendo e modernizzando cinque edifici nel quartiere Bruckmann di Monaco.

PROGETTO

Implenia è stata incaricata dal cliente, dopo una fase di pre-costruzione di successo per quanto riguarda la fattibilità del progetto di costruzione, di eseguire la progettazione dell'LP 5 e la costruzione o conversione "chiavi in mano" in parallelo all'LP 3. I diversi servizi sui singoli edifici e la loro esecuzione scaglionata sono una parte importante del contratto.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il committente è proprietario degli immobili situati in Nymphenburger Strasse 84-86 e nella vicina Lothstrasse 3-5, che insieme formano il cosiddetto "N84 - Bruckmann Quartier". Qui il committente ha sviluppato la realizzazione di un progetto complessivo che consiste in un'ampia rivitalizzazione degli edifici esistenti (componenti B, C ed E - uno dei quali è un edificio tutelato) e nella costruzione di nuovi edifici (componenti A e D). L'obiettivo è trasformare il sito in un moderno centro direzionale e commerciale.

SFIDE

Oltre all'ambizioso concetto di calendario, il processo di costruzione e la logistica di costruzione, realizzati insieme a Implenia BCL, sono molto importanti per il cantiere in centro città con possibilità di accesso limitate e per la conversione e la nuova costruzione sezione per sezione.

SOSTENIBILITÀ

Il progetto deve ottenere la certificazione LEED Core and Shell (Platinum) dal U.S. Green Building Council e la certificazione WiredScore (Platinum).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sito web del progetto

Immagini © Hillmer Sattler Architekten; visualizzazioni degli interni: Landau + Kindelbacher, blackpictures

FATTI

Località	Lothstraße / Nymphenburger Straße 84-86, München-Neuhausen , Germania
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	109 M EUR
Inizio della costruzione	Dicembre 2025
Completamento	Febbraio 2029
Uso	Büro, Gewerbe
Proprietario dell'edificio	Nymphenburger Grundvermögen GmbH, Rock Capital Group, 82031 Grünwald
Architetto	Hillmer Sattler Architekten Ahlers Albrecht, 80799 München
Volume di costruzione	28000 m^2
Numero di piani superiori	5
Numero di piani interrati	1
Numero di posti auto	165

SERVIZI

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/heaven-bruckmannquartier/

Creation: 04.11.2026 16:02