

## Paradiso - Bruckmannquartier



### BREVE DESCRIZIONE

Moderna ubicazione di uffici in centro città come nuova costruzione e ristrutturazione di edifici esistenti: Implenia sta progettando, costruendo e modernizzando cinque edifici nel quartiere Bruckmann di Monaco.

### PROGETTO

Implenia è stata incaricata dal cliente, dopo una fase di pre-costruzione di successo per quanto riguarda la fattibilità del progetto di costruzione, di eseguire la progettazione dell'LP 5 e la costruzione o conversione "chiavi in mano" in parallelo all'LP 3. I diversi servizi sui singoli edifici e la loro esecuzione scaglionata sono una parte importante del contratto.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Il committente è proprietario degli immobili situati in Nymphenburger Strasse 84-86 e nella vicina Lothstrasse 3-5, che insieme formano il cosiddetto "N84 - Bruckmann Quartier". Qui il committente ha sviluppato la realizzazione di un progetto complessivo che consiste in un'ampia rivitalizzazione degli edifici esistenti (componenti B, C ed E - uno dei quali è un edificio tutelato) e nella costruzione di nuovi edifici (componenti A e D). L'obiettivo è trasformare il sito in un moderno centro direzionale e commerciale.

## SFIDE

Oltre all'ambizioso concetto di calendario, il processo di costruzione e la logistica di costruzione, realizzati insieme a Implenia BCL, sono molto importanti per il cantiere in centro città con possibilità di accesso limitate e per la conversione e la nuova costruzione sezione per sezione.

## SOSTENIBILITÀ

Il progetto deve ottenere la certificazione LEED Core and Shell (Platinum) dal U.S. Green Building Council e la certificazione WiredScore (Platinum).

## ULTERIORI INFORMAZIONI

[Sito web del progetto](#)

Immagini © Hillmer Sattler Architekten; visualizzazioni degli interni: Landau + Kindelbacher, blackpictures

## FATTI

|  |   |
|--|---|
| <b>Località</b>  | Lothstraße / Nymphenburger Straße 84-86, München-Neuhausen , Germania |
| <b>Stato</b>   | In costruzione  |
| <b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b> | 109 M EUR   |
| <b>Inizio della costruzione</b>                          | Dicembre 2025   |
| <b>Completamento</b>                                     | Febbraio 2029   |
| <b>Usage</b>   | Büro, Gewerbe   |
| <b>Proprietario dell'edificio</b>                        | Nymphenburger Grundvermögen GmbH, Rock Capital Group, 82031 Grünwald  |
| <b>Architetto</b>  | Hillmer Sattler Architekten Ahlers Albrecht, 80799 München            |
| <b>Volume di costruzione</b>                             | 28000 m <sup>2</sup>  |
| <b>Numero di piani superiori</b>                         | 5   |
| <b>Numero di piani interrati</b>                         | 1   |
| <b>Numero di posti auto</b>                              | 165   |

## SERVIZI

---

Hochbau (Deutschland)

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Sanieren, Umbauen und Revitalisieren



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/heaven-bruckmannquartier/>

Creation: 21.04.2026 01:29