Grands-Champs, Epalinges



BREVE DESCRIZIONE

All'uscita del comune di Epalinges, sulle alture di Losanna, si trovava un grande campo di 9.200 metri quadrati delimitato da una collina boscosa, da un viale di alberi e dalla strada di Berna. Dopo la demolizione del palazzetto del tennis e di una vecchia falegnameria, questo terreno, idealmente situato vicino ai trasporti pubblici, sarà valorizzato dalla costruzione di un quartiere misto di 11 edifici residenziali in un quadro normativo vincolante.

PROGETTO

Il paesaggio è una parte essenziale del progetto architettonico. I progettisti volevano garantire a tutti un'area privata che fosse anche aperta sul versante boscoso della collina. Creando undici livelli a quote diverse, è stato possibile spostare la vista di ogni individuo. Non c'è mai un unico opposto, ma piuttosto viste intersecanti tra i diversi edifici. Il sito è circondato dal verde, sia sulla collina boscosa a sud che dalla barriera antirumore verde a nord. Gli assi pedonali trasversali sono sempre più bassi dei vari piani degli edifici, riducendo al minimo l'impatto visivo dei flussi di traffico. Per collegare i vari edifici e conferire all'insieme una coerenza architettonica, sono state create piccole piazze, campi da gioco, prati e percorsi ai vari livelli, collegati da piccole scale.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Gli edifici sono posizionati su pianori indipendenti che consentono di gestire la pendenza del sito e di dotare ogni edificio di una propria base. All'estremità superiore, vicino a Berner Strasse, si trovano i cinque edifici destinati all'affitto, mentre al di sotto si trovano i sei edifici destinati alla vendita come condomini. Gli edifici sono sfalsati in pianta e a livello per massimizzare gli spazi aperti visivi. I volumi sono progettati in modo da sfruttare al massimo le norme, pur mantenendo l'aspetto di una massa lavorata. I grandi balconi sono integrati in questo gioco di volumi per rafforzarne l'aspetto. L'intero quartiere ha un'architettura identica per garantire l'uniformità. L'accesso alla proprietà è garantito da un unico ingresso a

sud. I veicoli possono accedere al parcheggio sotterraneo direttamente attraverso una rampa che collega i due piani residenziali. In questo modo si evita il traffico motorizzato in superficie e si favoriscono le zone pedonali. Il sito è attraversato da est a ovest da diversi percorsi pedonali che collegano i vari piani e gli edifici del quartiere.

Volume di costruzione: 27.600^{m3}

FATTI

Località	Grand-Chemin 29 à 39 1066 , Epalinges , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2011
Completamento	Giugno 2013
Architetto	Architectes al30 architectes Sàrl - Lausanne

SERVIZI

Costruzioni nuove

Immobili

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/grands-champs-epalinges-entreprise-generale/

Creation: 14.11.2026 17:27