

## Grands-Champs, Epalinges



### BREVE DESCRIZIONE

All'uscita del comune di Epalinges, sulle alture di Losanna, si trovava un grande campo di 9.200 metri quadrati delimitato da una collina boscosa, da un viale di alberi e dalla strada di Berna. Dopo la demolizione del palazzetto del tennis e di una vecchia falegnameria, questo terreno, idealmente situato vicino ai trasporti pubblici, sarà valorizzato dalla costruzione di un quartiere misto di 11 edifici residenziali in un quadro normativo vincolante.

### PROGETTO

Il paesaggio è una parte essenziale del progetto architettonico. I progettisti volevano garantire a tutti un'area privata che fosse anche aperta sul versante boscoso della collina. Creando undici livelli a quote diverse, è stato possibile spostare la vista di ogni individuo. Non c'è mai un unico opposto, ma piuttosto viste intersecanti tra i diversi edifici. Il sito è circondato dal verde, sia sulla collina boscosa a sud che dalla barriera antirumore verde a nord. Gli assi pedonali trasversali sono sempre più bassi dei vari piani degli edifici, riducendo al minimo l'impatto visivo dei flussi di traffico. Per collegare i vari edifici e conferire all'insieme una coerenza architettonica, sono state create piccole piazze, campi da gioco, prati e percorsi ai vari livelli, collegati da piccole scale.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Gli edifici sono posizionati su pianori indipendenti che consentono di gestire la pendenza del sito e di dotare ogni edificio di una propria base. All'estremità superiore, vicino a Berner Strasse, si trovano i cinque edifici destinati all'affitto, mentre al di sotto si trovano i sei edifici destinati alla vendita come condomini. Gli edifici sono sfalsati in pianta e a livello per massimizzare gli spazi aperti visivi. I volumi sono progettati in modo da sfruttare al massimo le norme, pur mantenendo l'aspetto di una massa lavorata. I grandi balconi sono integrati in questo gioco di volumi per rafforzarne l'aspetto. L'intero quartiere ha un'architettura identica per garantire l'uniformità. L'accesso alla proprietà è garantito da un unico ingresso a

sud. I veicoli possono accedere al parcheggio sotterraneo direttamente attraverso una rampa che collega i due piani residenziali. In questo modo si evita il traffico motorizzato in superficie e si favoriscono le zone pedonali. Il sito è attraversato da est a ovest da diversi percorsi pedonali che collegano i vari piani e gli edifici del quartiere.

Volume di costruzione: 27.600<sup>m3</sup>

## FATTI

---

<b>Località</b>	Grand-Chemin 29 à 39 1066 , Epalinges , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Inizio della costruzione</b>	Giugno 2011
<b>Completamento</b>	Giugno 2013
<b>Architetto</b>	Architectes al30 architectes Sàrl - Lausanne

## SERVIZI

---

Costruzioni nuove

Immobili



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/grands-champs-epalinges-entreprise-generale/>

Creation: 15.02.2026 15:03