

## Giessenturm



### BREVE DESCRIZIONE

A nord-ovest di Dübendorf, tra la Überlandstrasse e l'idilliaco sentiero fluviale del Glatt, sul sito dell'ex Givaudan si sta costruendo un nuovo quartiere in cinque fasi entro il 2022.

### PROGETTO

In qualità di progettista generale e appaltatore totale, Implenia sta costruendo i seguenti immobili per un fondo del Crédit Suisse:

- **Giessenhof** (blocco perimetrale, 166 appartamenti)
- **Giessenplatz** con centro energetico
- **Giessenturm** (84 metri, piano interrato e 26 piani superiori, 332 appartamenti e 60 camere di cura per Tertianum)
- **Am Giessenplatz** (38 appartamenti)
- **Sostituzione** dell'edificio dei laboratori (il progetto preliminare per uffici e appartamenti è già in corso)

La **Giessenturm**, alta 85 metri, sarà un punto di riferimento urbano e l'edificio più alto di Dübendorf. L'eleganza dell'architettura, con una facciata filigranata e giocosa, è convincente quanto il concetto di utilizzo. Godere dei vantaggi di

una casa sicura e curata in una nuova fase della vita. 60 signore e signori di età più matura possono contare su appartamenti adatti alla loro età con un'assistenza completa nei 4 piani interrati. Un ristorante, sale polivalenti e locali commerciali al piano terra completano il concetto di utilizzo ben studiato. La Giessenturm offre inoltre una vista unica sul lago di Greifen e sulle Alpi, oppure, dall'altro lato, sulla Glatttal e sull'Unterland zurighese.

## SERVIZI IN DETTAGLIO

- La pianificazione generale progetta l'oggetto fino alla licenza edilizia legalmente vincolante e poi affida il progetto all'esecuzione (TU).

## SFIDE

- Soddisfazione di tutte le condizioni per la "greenproperty Gold".
- Requisiti particolarmente complessi per i servizi dell'edificio in un grattacielo.
- Grandi esigenze logistiche dovute all'intensa attività di costruzione e al graduale ritiro delle attività industriali con estese opere di demolizione e vie di comunicazione temporanee.
- Condotte impiantistiche e fognature di soccorso per l'acqua meteorica
- L'alto livello delle acque sotterranee consente solo un livello minimo di interrato
- Tempi stretti
- Progettazione dettagliata dell'unità a parete con porta a filo stanza

## SOSTENIBILITÀ

Lo sviluppo spaziale sostenibile si esprime in particolare nella densificazione interna e nell'abitare demograficamente misto. Il grattacielo sarà costruito secondo Minergie in conformità ai criteri di esclusione Minergie-ECO e soddisfa i criteri di sostenibilità del marchio Greenproperty.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Utilizzo:	130 appartamenti e 60 camere di cura
Volume dell'edificio:	92 000 m <sup>3</sup>
Superficie del pavimento:	25 700 m <sup>2</sup>
Piani:	SEMINTERRATO, PIANO TERRA + 25 PIANI SUPERIORI
Altezza:	84 m

## FATTI

<b>Località</b>	Überlandstrasse , Dübendorf , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	90 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Gennaio 2019
<b>Completamento</b>	Febbraio 2020
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

<b>Ente appaltante</b>	SIAT Immobilien AG, Zug
<b>Direzione generale</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Architetto</b>	atelier ww, 8032 Zürich
<b>Dimensione del lotto</b>	19920 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	26
<b>Numero di appartamenti</b>	332

## SOSTENIBILITÀ

---

**MINERGIE®** Minergie-Standard

## SERVIZI

---

Costruzioni nuove

Costruzione legno

Carpenteria



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/giessenturm/>

Creation: 12.02.2026 18:01