Giessenturm









BREVE DESCRIZIONE

A nord-ovest di Dübendorf, tra la Überlandstrasse e l'idilliaco sentiero fluviale del Glatt, sul sito dell'ex Givaudan si sta costruendo un nuovo quartiere in cinque fasi entro il 2022.

PROGETTO

In qualità di progettista generale e appaltatore totale, Implenia sta costruendo i seguenti immobili per un fondo del Crédit Suisse:

- **Giessenhof** (blocco perimetrale, 166 appartamenti)
- **Giessenplatz** con centro energetico
- **Giessenturm** (84 metri, piano interrato e 26 piani superiori, 332 appartamenti e 60 camere di cura per Tertianum)
- **Am Giessenplatz** (38 appartamenti)
- **Sostituzione** dell'edificio dei laboratori (il progetto preliminare per uffici e appartamenti è già in corso)

La **Giessenturm**, alta 85 metri, sarà un punto di riferimento urbano e l'edificio più alto di Dübendorf. L'eleganza dell'architettura, con una facciata filigranata e giocosa, è convincente quanto il concetto di utilizzo. Godere dei vantaggi di

una casa sicura e curata in una nuova fase della vita. 60 signore e signori di età più matura possono contare su appartamenti adatti alla loro età con un'assistenza completa nei 4 piani interrati. Un ristorante, sale polivalenti e locali commerciali al piano terra completano il concetto di utilizzo ben studiato. La Giessenturm offre inoltre una vista unica sul lago di Greifen e sulle Alpi, oppure, dall'altro lato, sulla Glatttal e sull'Unterland zurighese.

SERVIZI IN DETTAGLIO

- La pianificazione generale progetta l'oggetto fino alla licenza edilizia legalmente vincolante e poi affida il progetto all'esecuzione (TU).

SFIDE

- Soddisfazione di tutte le condizioni per la "greenproperty Gold".
- Requisiti particolarmente complessi per i servizi dell'edificio in un grattacielo.
- Grandi esigenze logistiche dovute all'intensa attività di costruzione e al graduale ritiro delle attività industriali con estese opere di demolizione e vie di comunicazione temporanee.
- Condotte impiantistiche e fognature di soccorso per l'acqua meteorica
- L'alto livello delle acque sotterranee consente solo un livello minimo di interrato
- Tempi stretti
- Progettazione dettagliata dell'unità a parete con porta a filo stanza

SOSTENIBILITÀ

Lo sviluppo spaziale sostenibile si esprime in particolare nella densificazione interna e nell'abitare demograficamente misto. Il grattacielo sarà costruito secondo Minergie in conformità ai criteri di esclusione Minergie-ECO e soddisfa i criteri di sostenibilità del marchio Greenproperty.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Utilizzo:	130 appartamenti e 60 camere di cura
Volume dell'edificio:	92 000 m^3
Superficie del pavimento:	25 700 m^2
Piani:	SEMINTERRATO, PIANO TERRA + 25 PIANI SUPERIORI
Altezza:	84 m

FATTI

Località	Überlandstrasse , Dübendorf , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	90 M CHF
Inizio della costruzione	Gennaio 2019
Completamento	Febbraio 2020
Proprietario dell'edificio	Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Committente	SIAT Immobilien AG, Zug
Direzione generale	Implenia Schweiz AG
Architetto	atelier ww, 8032 Zürich
Dimensione del lotto	19920 m^2
Numero di piani superiori	26
Numero di appartamenti	332

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

- Costruzioni nuove
- Costruzione legno
- Carpenteria

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/giessenturm/

Creation: 04.11.2026 15:57