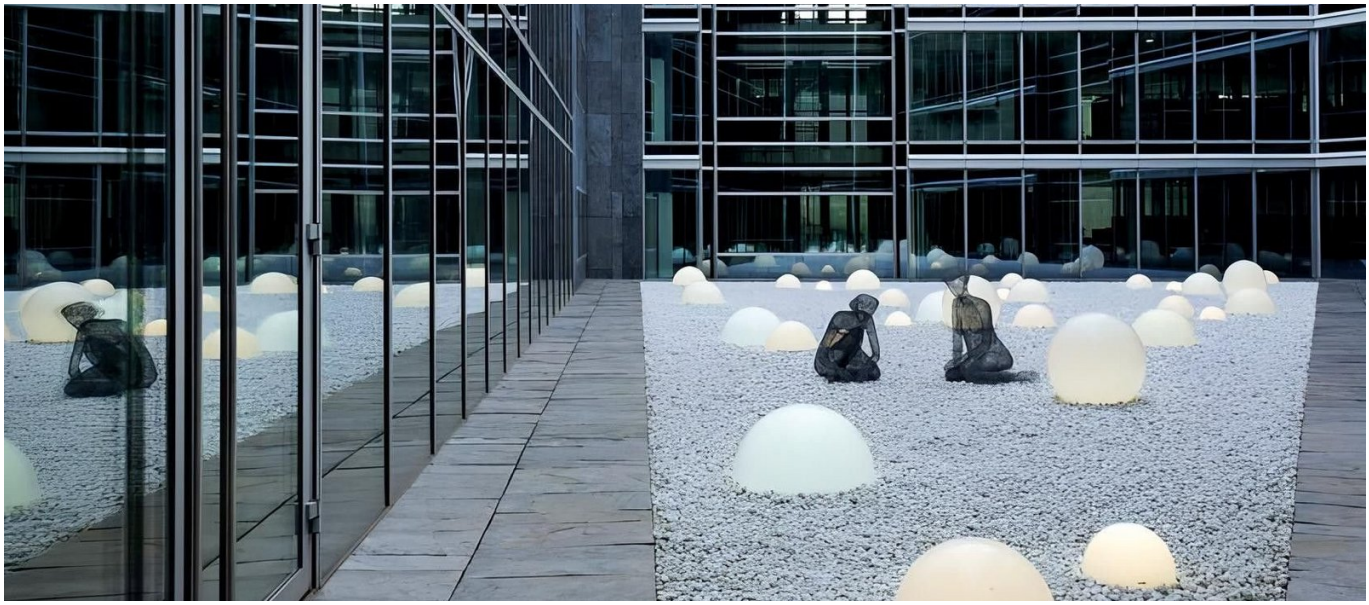
Generali, Nyon



BREVE DESCRIZIONE

La sede del gruppo assicurativo Generali nella Svizzera occidentale occupa un terreno di 4.921 m2 incluso nel piano di quartiere "Perdtemps-St-Jean" di Nyon. È adiacente al sito delle FFS, cioè nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria.

PROGETTO

L'edificio è disposto attorno a un ampio cortile minerale e si sviluppa su sei piani. I due livelli aggiuntivi rivolti verso il lago corrispondono al modello del piano di quartiere. L'intero edificio è trasparente e offre molta luce naturale. Quest'ultima è controllata da tende che si regolano automaticamente in base all'angolo di incidenza del sole e creano un'atmosfera piacevole in tutti gli ambienti, indipendentemente dal loro orientamento. Anche le vie di circolazione verticali sono luminose e luminose: gli ascensori e le scale sono completamente vetrati e offrono una vista senza ostacoli sull'esterno. L'imponente sala per videoconferenze all'ultimo piano offre inoltre una vista panoramica sul centro storico, sul castello, sul lago e sulla foresta di Asse.

Il ristorante è una sala polivalente dal volume generoso, la cui facciata in vetro dà su una terrazza con enormi bambù. Il cortile centrale porta la luce fin nel cuore dell'edificio. Il suo trattamento minerale, che rompe con l'ambiente vegetale, gli conferisce una grande libertà d'uso. Le opzioni strutturali soddisfano il desiderio di promuovere una facile comunicazione tra i reparti e un'atmosfera di lavoro interattiva e dinamica in ogni momento. Poiché il cliente ha seguito in larga misura i suoi suggerimenti, l'architetto ha cercato di mettere a punto un layout adatto agli obiettivi del programma e alla natura dell'edificio. Particolare attenzione è stata prestata all'ergonomia del lavoro. Inoltre, i mobili in legno massiccio delle aree comuni hanno un design chiaro e si inseriscono con naturalezza negli ambienti spaziosi e ariosi. La funzione rappresentativa non viene quindi trascurata, né all'esterno né all'interno.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Finora le varie unità della Svizzera occidentale erano sparse tra Ginevra e Losanna. Il programma sviluppato a Nyon consente di riunire circa 520 dipendenti in spazi di lavoro moderni, confortevoli e funzionali. Gli spazi di lavoro sono conformi agli ultimi sviluppi, sia in termini di design e layout che di efficienza energetica, gestione del clima e luce naturale. Oltre alle postazioni di lavoro e alle varie sale per riunioni e ricevimenti, l'edificio offre un asilo nido per bambini, una sala fitness e due caffetterie su ogni livello, di cui una riservata ai fumatori. Gli uffici possono essere utilizzati sia da seduti che in piedi e tutti gli spazi possono essere organizzati in modo flessibile, per un totale di 26.000^{m2}. Per rispettare la filosofia dell'azienda di promuovere la mobilità dolce offrendo biglietti ai propri dipendenti, il programma limita la capacità del parcheggio sotterraneo a 170 veicoli.

Volume di costruzione: 91.500^{m3}

FATTI

Località	Av. Perdtemps 23, 1260 , Nyon , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2005
Completamento	Giugno 2008
Architetto	Frei & Stefani SA – Thônex.

SERVIZI

Costruzioni nuove