Centro Gamma Visions, Etoy



BREVE DESCRIZIONE

A metà strada tra Ginevra e Losanna, il comune di Etoy possiede un'importante area di 112 ettari. Quest'area, il Littoral Parc, era inizialmente destinata all'insediamento di negozi. Essendo ben collegata alla rete stradale, è diventata uno dei siti strategici del Cantone di Vaud. Le autorità comunali e cantonali vogliono che diventi un'area a uso misto in cui negozi, appartamenti e aree amministrative si affianchino. In questo contesto di sviluppo equilibrato tra nuovi residenti e posti di lavoro, è stato creato un nuovo centro amministrativo e artigianale.

PROGETTO

Un primo livello, posto su un unico piano, è dedicato alle attività artigianali e a un ristorante a sud, che si apre su una terrazza e uno spazio verde. L'edificio si eleva poi di tre livelli, il cui volume è riservato ad aree amministrative lorde modulabili a seconda delle esigenze. Una palestra, un'area relax, sale conferenze e un parcheggio sotterraneo con 133 posti auto completano questo centro amministrativo.

SERVIZI IN DETTAGLIO

L'edificio è caratterizzato da due facciate visivamente e acusticamente molto diverse. A nord, la facciata presenta una tradizionale struttura allungata in cemento, interrotta da vetrate continue per tutta la sua lunghezza. L'ingresso principale dell'edificio e l'accesso al parcheggio si trovano sul lato nord. Poiché questa facciata si affaccia sulla strada cantonale, l'obiettivo era quello di proteggere dal rumore. Sul lato sud, invece, la facciata si apre verso il lago e un'area verde. Questa seconda facciata è completamente vetrata per sfruttare al meglio la vista e la luce del sole. Inizialmente allungata, termina con una curva completamente vetrata che conduce a una terrazza. Per godere della luce naturale che entra nelle stanze, sono state privilegiate tende oscuranti e non opache per proteggere dal sole. Una circolazione verticale al centro dell'edificio consente di accedere alle varie stanze. Questa zona comune è rivestita in granito.

Volume dell'edificio: 57.670^{m3}

FATTI

Località	En Courta Rama 10 1163 , Etoy , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2013
Completamento	Giugno 2015
Architetto	Architectes YKo Architecture SA - Lausanne

SERVIZI

Costruzioni nuove