Flon Pépinières, Losanna



BREVE DESCRIZIONE

Situato nel cuore di Losanna, il quartiere Flon è un punto di riferimento per la città, sia dal punto di vista topografico e morfologico sia per quanto riguarda la rivitalizzazione del centro cittadino. Costruito sul vecchio letto del fiume Flon, su una piattaforma artificiale sopra il corso d'acqua canalizzato, il quartiere si caratterizza per la sua disposizione ortogonale e per l'altezza dei suoi tetti, che si adattano perfettamente alla profondità della valle. Questi due piani di riferimento sono uno degli elementi emblematici del sito.

PROGETTO

Negli ultimi 15 anni, il progressivo sviluppo di questo quartiere lo ha reso un luogo vivace e animato, dove il passato architettonico a vocazione industriale convive con un'architettura decisamente contemporanea. Il progetto "Pépinières" completa così una fase di trasformazione del quartiere nell'ambito del PPA (plan partiel d'affectation) della Città di Losanna e porta una nuova dinamica intorno all'Esplanade. Il quartiere Flon diventerà così il nuovo centro di Losanna, vivace di giorno e di notte e in grado di attrarre un pubblico di tutte le età grazie alla sua variegata offerta (negozi, ristoranti, intrattenimento, istruzione, alloggi).

SERVIZI IN DETTAGLIO

Questo quartiere molto urbano ha una rete di spazi pubblici che permette al luogo di vivere e funzionare secondo diversi regimi d'uso: di giorno, di notte o durante gli eventi. Questa rete di strade rappresenta anche la continuità del quartiere nel corso della sua storia. L'insieme realizzato da Implenia, costituito dai tre edifici delle Pépinières, si inserisce in questo contesto e si propone di continuare i principi urbanistici del quartiere, godendo al contempo del vantaggio di una visione retrospettiva dello sviluppo già avvenuto.

Il progetto, composto da tre edifici (A, B e C) che riprendono i diversi formati degli isolati esistenti, si inserisce così delicatamente nel tessuto circostante. L'edificio A è adiacente alla scuola di jazz (EJMA) e ne costituisce l'estensione appoggiandosi al muro vicino. L'edificio B riprende il modello dei piccoli edifici dell'epoca industriale del quartiere Flon. L'edificio C, più grande, ridefinisce il fronte sud dell'Esplanade du Flon ed è l'edificio più importante del progetto, sia per la sua posizione che per le sue dimensioni. Gli allineamenti di questi tre volumi proseguono i fronti esistenti, mentre le curve del piano terra favoriscono lo scambio tra interno ed esterno creando aree di ingresso protette. Le sfide nella progettazione dello spazio pubblico mirano in particolare a rafforzare il legame con Rue des Côtes-de-Montbenon per integrarlo pienamente nella vita del quartiere, creando un vicolo vivace e frequentato e realizzando anche un giardino pensile aperto al pubblico, un vero e proprio polmone verde che fa da contrappunto alla minerale Esplanade du Flon.

Volume dell'edificio: 37'598^{m3}

FATTI

Località	Côtes-de-Montbenon 20, 22 et 24 1002 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2011
Completamento	Giugno 2014
Architetto	Architectes Burckhardt+Partner SA - Lausanne

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove