Espace Tourbillon





BREVE DESCRIZIONE

Situato in posizione strategica all'incrocio delle principali vie di comunicazione con la Svizzera francese, la Francia e l'Italia, l'Espace Tourbillon nella zona industriale di Plan-les-Ouates è una nuova attrazione pubblica.

PROGETTO

Privilegiare la logistica quanto l'interazione umana è stato il principio base del progetto. Per incanalare il flusso di persone, veicoli e merci e garantire una circolazione fluida e sicura, è stata preferita una vera e propria zona logistica sotterranea a una serie di baie di scarico allineate in superficie. Il design della stazione logistica come collegamento rettilineo sotterraneo, adiacente a un'area di stoccaggio di 18.000 metri quadrati, è ripreso in superficie da un'ampia passerella pedonale che distribuisce i cinque edifici. Da questa spina dorsale sono organizzati tutti i flussi, separati per funzione, verso i piani superiori. Essendo una parte essenziale del funzionamento degli spazi industriali, il rapporto tra l'area di scarico e i livelli superiori doveva essere ottimale. I progettisti hanno quindi prestato particolare attenzione alla verticalità nel progetto, con l'obiettivo di ridurre il più possibile le distanze di trasporto delle merci e di fornire un accesso pianeggiante a ogni livello per facilitare le consegne. Poiché le persone sono sempre al centro delle considerazioni, lo sviluppo di aree di lavoro al chiuso anziché all'aperto evita i disagi associati alle bizzarrie del tempo e migliora la sicurezza, l'efficienza e il benessere nel lavoro quotidiano. I cinque edifici sono caratterizzati da un'architettura altamente razionale che ottimizza la flessibilità degli spazi riducendo drasticamente i vincoli strutturali. Sono state progettate le superfici più ampie e libere possibili, con campate massime di 7,5 metri. Le facciate in vetro, con le loro ampie finestre apribili, conferiscono agli spazi molta luce e i patii al centro dell'edificio offrono trasparenza, consentendo di organizzare le postazioni di lavoro in modo flessibile.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Con una stazione logistica sotterranea, questo grande complesso di cinque edifici, raggruppati attorno a una spianata centrale, è stato concepito come un incubatore industriale. Collegato in sotterranea alle principali vie di comunicazione, servito dai trasporti pubblici - in particolare da una linea di tram - e vicino all'aeroporto, il sito offre una serie di vantaggi, sia in termini di facilità di collegamento che di organizzazione razionale e semplice dei flussi. Incaricato di sviluppare un complesso industriale esigente su un'area di 25.000 metri quadrati, Brodbeck roulet architectes associés sa ha elaborato un concetto generale per ottimizzare la logistica in un'area destinata a diventare un vero e proprio villaggio nel cuore della zona industriale. Rispondendo alla volontà della Fondation pour les terrains industriels de Genève di creare una zona di attrazione pubblica, il processo di riflessione ha portato alla creazione di una stazione sotterranea come spina dorsale di un progetto su larga scala.

Volume di costruzione: 610.000 m^3

FATTI

Località	Route de la Galaise 11-13- 15-17-19-21 1228 , Plan-les-Ouates , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2017
Completamento	Giugno 2021
Architetto	Brodbeck roulet architectes associés sa - Carouge

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/espace-tourbillon-entreprise-totale/

Creation: 14.11.2026 17:27