Ersatzneubau Tokeh







BREVE DESCRIZIONE

Per la sostituzione del TOKEH è stato generato un nuovo tipo di edificio morfologico, che combina i due edifici a schiera predominanti nel quartiere (lungo e attraverso il pendio) in una pianta a croce.

PROGETTO

Due piani trasversali crescono insieme. Gli edifici sono progettati in legno su una base solida. Le pareti esterne e le singole pareti interne sono progettate come pareti portanti in legno. I soffitti sono realizzati in legno lamellare incrociato.

SERVIZI IN DETTAGLIO

- Nuova costruzione di garage, doppio asilo, edificio residenziale.
- Calcestruzzo armato, muratura, elementi, sistema fognario con perforazione a pressione, ecc.

SFIDE

- Dettagli di casseratura complessi nei piani di base e nelle scale.

- Nuclei delle scale nel tipo 2+.
- Interazione impegnativa tra la movimentazione degli elementi prefabbricati in calcestruzzo e l'assemblaggio della costruzione in legno.
- Procedure complesse per il rinterro e il drenaggio esterno a causa della pendenza.
- Situazioni in costante evoluzione per quanto riguarda la sicurezza del lavoro, a causa della pendenza e della costruzione in cemento/legno.
- Le scadenze sono state rispettate nei tempi previsti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Dati chiave

Utilizzo	Spazio residenziale, asilo urbano doppio
Inizio progetto	04 / 2022
Completamento	01 / 2025
Importo della costruzione	7,63 milioni di franchi
Cassaforma	26'000 m^2
Armatura	695 t
Calcestruzzo	5'100 m^3
Muratura	250 m^2
Ghiaia tonda	5'300 m^3

Fonte foto aeree: Nelio Ronner

FATTI

Località	Rötelstrasse 94, Zürich , Svizzera
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	7,63 M CHF
Inizio della costruzione	Aprile 2022
Completamento	Gennaio 2025
Proprietario dell'edificio	Baugenossenschaft Vrenelisgärtli, 8057 Zürich
Architetto	Baumann Roserens Architekten, 8005 Zürich
Ingegnere civile	dsp Bauingenieure, Uster

SERVIZI

Lavori di capomastro

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/ersatzneubau-tokeh/

Creation: 04.11.2026 15:59