

Ersatzneubau Tokeh



BREVE DESCRIZIONE

Per la sostituzione del TOKEH è stato generato un nuovo tipo di edificio morfologico, che combina i due edifici a schiera predominanti nel quartiere (lungo e attraverso il pendio) in una pianta a croce.

PROGETTO

Due piani trasversali crescono insieme. Gli edifici sono progettati in legno su una base solida. Le pareti esterne e le singole pareti interne sono progettate come pareti portanti in legno. I soffitti sono realizzati in legno lamellare incrociato.

SERVIZI IN DETTAGLIO

- Nuova costruzione di garage, doppio asilo, edificio residenziale.
- Calcestruzzo armato, muratura, elementi, sistema fognario con perforazione a pressione, ecc.

SFIDE

- Dettagli di casseratura complessi nei piani di base e nelle scale.

- Nuclei delle scale nel tipo 2+.
- Interazione impegnativa tra la movimentazione degli elementi prefabbricati in calcestruzzo e l'assemblaggio della costruzione in legno.
- Procedure complesse per il rinterro e il drenaggio esterno a causa della pendenza.
- Situazioni in costante evoluzione per quanto riguarda la sicurezza del lavoro, a causa della pendenza e della costruzione in cemento/legno.
- Le scadenze sono state rispettate nei tempi previsti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Dati chiave

Utilizzo	Spazio residenziale, asilo urbano doppio
Inizio progetto	04 / 2022
Completamento	01 / 2025
Importo della costruzione	7,63 milioni di franchi
Cassaforma	26'000 m ²
Armatura	695 t
Calcestruzzo	5'100 m ³
Muratura	250 m ²
Ghiaia tonda	5'300 m ³

Fonte foto aeree: Nelio Ronner

FATTI

Località	Rötelstrasse 94, Zürich , Svizzera
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	7,63 M CHF
Inizio della costruzione	Aprile 2022
Completamento	Gennaio 2025
Proprietario dell'edificio	Baugenossenschaft Vrenelisgärtli, 8057 Zürich
Architetto	Baumann Roserens Architekten, 8005 Zürich
Bauingenieur	dsp Bauingenieure, Uster

SERVIZI

Lavori di capomastro



<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/ersatzneubau-tokeh/>

Creation: 12.02.2026 01:46