

## Ersatzneubau Tokeh



### BREVE DESCRIZIONE

Per la sostituzione del TOKEH è stato generato un nuovo tipo di edificio morfologico, che combina i due edifici a schiera predominanti nel quartiere (lungo e attraverso il pendio) in una pianta a croce.

### PROGETTO

Due piani trasversali crescono insieme. Gli edifici sono progettati in legno su una base solida. Le pareti esterne e le singole pareti interne sono progettate come pareti portanti in legno. I soffitti sono realizzati in legno lamellare incrociato.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

- Nuova costruzione di garage, doppio asilo, edificio residenziale.
- Calcestruzzo armato, muratura, elementi, sistema fognario con perforazione a pressione, ecc.

### SFIDE

- Dettagli di casseratura complessi nei piani di base e nelle scale.

- Nuclei delle scale nel tipo 2+.
- Interazione impegnativa tra la movimentazione degli elementi prefabbricati in calcestruzzo e l'assemblaggio della costruzione in legno.
- Procedure complesse per il rinterro e il drenaggio esterno a causa della pendenza.
- Situazioni in costante evoluzione per quanto riguarda la sicurezza del lavoro, a causa della pendenza e della costruzione in cemento/legno.
- Le scadenze sono state rispettate nei tempi previsti.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

### Dati chiave

Utilizzo	Spazio residenziale, asilo urbano doppio
Inizio progetto	04 / 2022
Completamento	01 / 2025
Importo della costruzione	7,63 milioni di franchi
Cassaforma	26'000 m <sup>2</sup>
Armatura	695 t
Calcestruzzo	5'100 m <sup>3</sup>
Muratura	250 m <sup>2</sup>
Ghiaia tonda	5'300 m <sup>3</sup>

Fonte foto aeree: Nelio Ronner

## FATTI

<b>Località</b>	Rötelstrasse 94, Zürich , Svizzera
<b>Stato</b>	In costruzione
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	7,63 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Aprile 2022
<b>Completamento</b>	Gennaio 2025
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Baugenossenschaft Vrenelisgärtli, 8057 Zürich
<b>Architetto</b>	Baumann Roserens Architekten, 8005 Zürich
<b>Bauingenieur</b>	dsp Bauingenieure, Uster

## SERVIZI

---

Lavori di capomastro



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/ersatzneubau-tokeh/>

Creation: 12.02.2026 01:46