Düdingenplus - Étape 1









BREVE DESCRIZIONE

Un nuovo quartiere sta prendendo forma nel cuore di Düdingen, nel sito precedentemente utilizzato da Romag Aquacare AG.

PROGETTO

In seguito al trasferimento dell'azienda nella zona industriale di Birch, nel 2014 è stato istituito un DBP per progettare il settore "Stazione Nord" e sviluppare il villaggio dall'altra parte dei binari ferroviari.

Il progetto Düdingenplus propone un quartiere residenziale e attua così le raccomandazioni del direttore della pianificazione regionale, che descrive l'intero settore come un'area di agglomerazione di importanza strategica. Il progetto complessivo è stato sviluppato da Implenia Development Bern ed è finanziato da due investitori, rappresentati dalla Vaudoise Investment Solutions AG.

Il promotore dei primi tre edifici A, B e C, Sarasin Investment Foundation, ha fatto costruire 133 appartamenti e locali commerciali, che costituiscono la prima fase di costruzione. Questi edifici sono stati progettati dagli architetti Trachsel Zeltner Architekten AG tra il 2013 e il 2016 e costruiti in tre anni dal contraente generale Implenia.

Il progetto complessivo prevede 8 edifici con un parcheggio sotterraneo condiviso, costruiti in tre fasi sul terreno situato tra la stazione ferroviaria e l'autostrada A12, circondato da boschi. La posizione strategica di Düdingen tra Friburgo e Berna, gli ottimi collegamenti con i mezzi di trasporto e la posizione centrale in un comune che offre ogni comfort sono alcuni dei punti di forza di questo nuovo quartiere.

La prima fase del lavoro è stata svolta tra il 2016 e il 2019 e, poiché il progetto si trova in una regione bilingue, è stato necessario svolgere il lavoro in tedesco e francese per soddisfare tutti i partner.
Il francese è stato necessario per soddisfare tutti i partner.

Gli edifici hanno una struttura portante in cemento armato e mattoni e un isolamento esterno con intonaco colorato. Il colore utilizzato per la facciata è stato adottato per le lastre forate dei balconi, conferendo all'edificio un'unità architettonica. Sono state installate finestre a triplo vetro con telai in PVC-alluminio che offrono una buona protezione dall'inquinamento acustico.

All'interno degli appartamenti sono stati scelti materiali e arredi di qualità superiore a quella standard per gli immobili in affitto. Sono state proposte piastrelle o parquet a seconda del tipo di stanza. Le cucine sono caratterizzate da elettrodomestici “premium”, piani di lavoro in granito e alzatine in vetro, mentre i bagni sono arredati con cura. Il cliente desiderava offrire uno spazio abitativo di qualità mantenendo al contempo i costi accessori al minimo.

Il progetto è certificato Minergie e il riscaldamento è fornito da una centrale di teleriscaldamento installata nel comune che utilizza pellet. Un touch screen installato in ogni appartamento consente il controllo centralizzato delle raccomandazioni di riscaldamento. Un sistema di ventilazione comfort con recupero di calore favorisce il risparmio energetico, così come l'illuminazione a LED in tutte le stanze. Il tetto è ricoperto di vegetazione ed è dotato di un sistema di stoccaggio dell'acqua. Il progetto è stato avviato mentre l'attività industriale era ancora in corso, il che ha richiesto un'organizzazione precisa.

FATTI

Località	Düdingen , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Gennaio 2016
Completamento	Gennaio 2019
Proprietario dell'edificio	Sarasin Anlagestiftung Elisabethenstrasse 62 4002 Basel
Architetto	Trachsel Zeltner Architekten AG Schlossmattstrasse 12 3600 Thun
Dimensione del lotto	10800 m^2
Volume di costruzione	17500 m^2
Numero di piani superiori	5
Numero di appartamenti	133
Numero di posti auto	158
Ingegnere civile	Baeriswyl Schaller & Partner AG Bonnstrasse 26 3186 Düdingen

SOSTENIBILITÀ

SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/duedingenplus-etape-1/

Creation: 04.11.2026 15:59