Destination Jelmoli









BREVE DESCRIZIONE

L'edificio tradizionale nel centro di Zurigo sarà ristrutturato nell'arco di due anni a partire dall'inizio del 2025. In seguito, i piani inferiori offriranno spazi commerciali di alta qualità di nuova concezione per circa 13.000 m^2, con uffici e spazi di servizio per circa 20.000 m^2.

PROGETTO

L'edificio tradizionale di Jelmoli, classificato come "Destination Jelmoli", viene rivitalizzato. La ristrutturazione porta una diversità sotto forma di spazi commerciali, ristoranti, uffici e strutture per il tempo libero. Questa trasformazione rivitalizzerà l'edificio per la città, preservando il suo significato storico e puntando sulla sostenibilità.

Implenia è responsabile della progettazione e della costruzione operativa "chiavi in mano" dell'edificio "Destinazione Jelmoli" nella Seidengasse 1, nella Sihlstrasse 4 e 6 e nella Uraniastrasse 25.

SERVIZI IN DETTAGLIO

- Ristrutturazione del nucleo come appaltatore totale

SFIDE

- Maggiori requisiti di protezione dei monumenti
- Il centro fitness "Holmes Place" rimane attivo nel progetto durante la conversione
- Logistica di costruzione limitata in centro città
- Espansione contemporanea di GAB / MAB
- Costruzione frammentata negli edifici esistenti

SOSTENIBILITÀ

- Selezione del materiale
- Specifiche di esecuzione
- Documentazione e smaltimento in conformità ai requisiti del marchio di sostenibilità DGNB/SGNI Gold

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sito web

FATTI

Località	Seidengasse 1, Sihlstrasse 4 & 6, Uraniastrasse 25 , Zürich , Svizzera
Stato	In costruzione
Inizio della costruzione	Settembre 2025
Completamento	Agosto 2028
Proprietario dell'edificio	Swiss Prime Site Immobilien AG
Committente	Jelmoli AG
Architetto	Ilmer Thies Architekten AG

SOSTENIBILITÀ

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

SERVIZI

Ristrutturazioni

Logistica di costruzione

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/destination-jelmoli/

Creation: 04.11.2026 14:26