

## Destination Jelmoli



### BREVE DESCRIZIONE

L'edificio tradizionale nel centro di Zurigo sarà ristrutturato nell'arco di due anni a partire dall'inizio del 2025. In seguito, i piani inferiori offriranno spazi commerciali di alta qualità di nuova concezione per circa 13.000 m<sup>2</sup>, con uffici e spazi di servizio per circa 20.000 m<sup>2</sup>.

### PROGETTO

L'edificio tradizionale di Jelmoli, classificato come "Destination Jelmoli", viene rivitalizzato. La ristrutturazione porta una diversità sotto forma di spazi commerciali, ristoranti, uffici e strutture per il tempo libero. Questa trasformazione rivitalizzerà l'edificio per la città, preservando il suo significato storico e puntando sulla sostenibilità.

Implenia è responsabile della progettazione e della costruzione operativa "chiavi in mano" dell'edificio "Destinazione Jelmoli" nella Seidengasse 1, nella Sihlstrasse 4 e 6 e nella Uraniastrasse 25.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

- Ristrutturazione del nucleo come appaltatore totale

## SFIDE

- Maggiori requisiti di protezione dei monumenti
- Il centro fitness "Holmes Place" rimane attivo nel progetto durante la conversione
- Logistica di costruzione limitata in centro città
- Espansione contemporanea di GAB / MAB
- Costruzione frammentata negli edifici esistenti

## SOSTENIBILITÀ

- Selezione del materiale
- Specifiche di esecuzione
- Documentazione e smaltimento in conformità ai requisiti del marchio di sostenibilità DGNB/SGNI Gold

## ULTERIORI INFORMAZIONI

### [Sito web](#)

## FATTI

---

<b>Località</b>	Seidengasse 1, Sihlstrasse 4 & 6, Uraniastrasse 25 , Zürich , Svizzera
<b>Stato</b>	In costruzione
<b>Inizio della costruzione</b>	Settembre 2025
<b>Completamento</b>	Agosto 2028
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Swiss Prime Site Immobilien AG
<b>Ente appaltante</b>	Jelmoli AG
<b>Architetto</b>	Ilmer Thies Architekten AG

## SOSTENIBILITÀ

---



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

## SERVIZI

---

Ristrutturazioni



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/destination-jelmoli/>

Creation: 19.02.2026 05:03