# Deisswil b. Stettlen Bernapark










**BREVE DESCRIZIONE**

Ristrutturazione e rinnovamento degli edifici esistenti, sostituzione parziale dei locali adibiti a servizi e uffici e 173 appartamenti in affitto.

**PROGETTO**

Adeguamento sismico dell'intera struttura dell'edificio esistente - dal seminterrato al 3° piano, ridistribuzione del centro servizi dell'edificio (riscaldamento ed elettricità).

L'aggiunta di 2 piani sarà realizzata con elementi in legno.

I locali di servizio e gli uffici saranno consegnati come involucro, mentre gli appartamenti saranno pronti per essere occupati.

Sull'intero tetto dell'ampliamento sarà installato un impianto fotovoltaico.

**SFIDE**

Conversione di una struttura cresciuta nel corso dei decenni e parzialmente classificata.

Condizioni di spazio ristrette Installazione del sito di costruzione, poiché oltre 30 piccole aziende di servizi e produzione sono affittate nei vecchi edifici circostanti del sito.

Sul lato lungo meridionale dell'edificio ci sono limitazioni dovute alle linee ferroviarie suburbane e sul lato del cortile a causa delle consegne e della movimentazione delle merci da parte degli inquilini, che influenzano parzialmente il processo di costruzione.

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Bernapark , Svizzera |
| **Stato** | completata |
| **Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)** | 68 M CHF |
| **Inizio della costruzione** | Agosto 2018 |
| **Completamento** | Gennaio 2021 |
| **Proprietario dell'edificio** | Berna Industrie-und Dienstleistungspark AG 3066 Deisswil b. Stettlen |
| **Architetto** | GHZ Architekten AG 3123 Belp |
| **Pianificazione** | SSE Engineering AG Gümligen, Ingenta AG Bern, ibe Institut Bau+Energie AG Bern, Zeugin Bauberatung AG Bern |
| **Volume di costruzione** | 41689000 $m^2$ |
| **Zona giorno** | 235002 $m^2$ |
| **Numero di piani superiori** | 6 |

## SERVIZI

Costruzioni nuove

Ristrutturazioni