Centroritardo



BREVE DESCRIZIONE

Centror, una filiale del produttore di orologi Audemars-Piguet, era troppo angusta nel suo vecchio sito di produzione e aveva bisogno di trovare una nuova sede per le sue attività. L'appezzamento di terreno su cui l'azienda aveva messo gli occhi sembrava essere una buona opportunità. Il sito di 5.000 m2 è perfettamente servito da due strade cantonali (Nant-d'Avril e Meyrin), da una stazione ferroviaria delle FFS (a meno di dieci minuti a piedi) e dall'aeroporto di Cointrin, e offre numerosi vantaggi.

PROGETTO

La fabbrica Centror e l'edificio Ritschard SA sono il risultato di uno stesso spirito e si assomigliano come due fratelli: due rettangoli paralleli (oltre cinquanta metri di lunghezza, meno di venti metri di larghezza), lo stesso livello al bordo del tetto, una costruzione R+2 con tetto piano e un seminterrato comune che collega gli edifici. In ciascuno degli edifici, le distribuzioni verticali si affacciano sul cortile interno (con una rampa di scarico), con i vani scala in facciata. Il sistema costruttivo è semplice, con isolamento perimetrale intonacato su una struttura in cemento armato.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Le finestre e le porte sono in alluminio. Queste affinità architettoniche sono molto apprezzate in un progetto, perché non causano monotonia e, come in ogni famiglia, ogni bambino ha il suo carattere e le sue idiosincrasie. L'edificio Centror presenta finestre allungate che si estendono su tutte e quattro le facciate. Questo linguaggio contemporaneo, tipico anche dell'architettura orologiera, nasconde laboratori per una quarantina di lavoratori e alcuni uffici per un personale amministrativo di circa venti persone. La disposizione a pianta aperta è altamente adattabile e consente una suddivisione evolutiva. La struttura è progettata per carichi molto elevati (1 tonnellata/m2). L'edificio è certificato Minergie-ECO® in conformità con i severi requisiti del cliente (efficienza energetica, uso di materiali riciclati, bassa concentrazione di

inquinanti, ecc.) L'edificio di Ritschard AG limita le sue attività amministrative al piano attico con ampi uffici che si aprono su una terrazza. I piani superiori contengono ampi spazi aperti, montacarichi e spogliatoi.

Volume dell'edificio: 53.000 m^3

FATTI

Località	Rue Emma-Kammacher 8-10 1217 , Meyrin , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2013
Completamento	Giugno 2014
Architetto	De Giuli et Portier Architectes SA – Onex

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove