Centro CSS Romandia, Losanna



BREVE DESCRIZIONE

Il lotto fa parte del piano di sviluppo cantonale (PAC) per il sito Biôpole, destinato principalmente ad accogliere aziende del settore sanitario e delle scienze mediche.

PROGETTO

Il principio architettonico scelto colloca l'edificio sul pendio naturale del terreno, su una terrazza delimitata da un muro di contenimento che segue il confine dell'edificio. L'edificio si sviluppa sotto forma di cinque bracci che si appoggiano a questo muro e si incontrano al centro. In questo modo, l'edificio ospita confortevoli spazi per uffici che offrono a ogni dipendente luce naturale e una vista su uno dei cinque giardini "tematici" dedicati ai cinque sensi. La terrazza su cui si apre il ristorante ha quindi trovato naturalmente il suo tema: il sapore. Infine, questo concetto consente di sfruttare appieno l'area edificabile messa a disposizione dal PPA. La larghezza delle ali è adattata alle esigenze degli usi amministrativi, consentendo di ottimizzare il comfort delle postazioni di lavoro, mentre ogni ala si estende fino al confine dell'edificio. La struttura dell'edificio è costituita da solai sostenuti da una serie di pilastri e colonne centrali con una sezione trasversale ridotta al bordo del solaio.

SERVIZI IN DETTAGLIO

I criteri comprendevano l'utilizzo delle aree edificabili in conformità con il piano regolatore parziale (PPA) e l'adattabilità all'uso mutevole da parte dei potenziali locatari. Il programma sviluppato in base a questi criteri prevede di ospitare circa 500 postazioni di lavoro dedicate alle attività amministrative del cliente nella Svizzera francese. A tal fine, dovrebbe essere possibile affittare a terzi un'intera ala dell'edificio, un piano o alcuni uffici. L'organizzazione spaziale proposta consente inoltre di allestire uffici open space o singoli in base alle esigenze del momento: i percorsi di circolazione, la struttura portante e la griglia delle vetrate sono adattati a questa esigenza di flessibilità d'uso e di suddivisione. L'intero edificio ha

un volume di 73.000^{m3} per quasi 14.000^{m2} di superficie lorda.

Volume dell'edificio: 72.878^{m3}

FATTI

Località	Avenue de Valmont 41 1010 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2011
Completamento	Giugno 2012
Architetto	Architectes B+W architecture Sàrl Brauen Ueli et Wälchli Doris - Lausanne

SERVIZI

Costruzioni nuove